

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI GEORGESCU RADU, DOAMNEI RADU MAGDALENA SI DOAMNEI BONDOC ALEXANDRA, SPATIUL CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA (AFLAT LA PARTER), APARTAMENTELE NR. 4 SI NR. 6 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, SOS. STEFAN CEL MARE NR. 20 (FOST 54 A), SECTOR 2

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 4381 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 422/2001 si nr. 423/2001 la Executorul judecatoresc, privind terenul in suprafata de 971,00 m.p., apartamentele nr. 4 si nr. 6, spatiile comerciale de la parterul imobilului situat in Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr. 20 (fost 54A), sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul GEORGESCU RADU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Lacul Tei nr. 123, bl. 4, sc. D, et. 10, apt. 179, sector 2, posesor al BI seria GR/952897, CNP 1421129400192, doamna RADU MAGDALENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Sura Mare nr. 1, et. 3, ap. 46, sector 4, posesoare a BI seria BR/591887, CNP 2400507400021 si doamna BONDOC ALEXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Pravat nr. 18, bl. P8, sc. E, et. 2, apt. 89, sector 6, posesoare a BI seria DV/035192, CNP 2460301400061;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 (conform contractelor de vanzare cumparare nr. 456/1996, nr. 4166/1997, nr. 2683/1997 si nr. 922/1996 cu cotele de teren aferente) si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 111/1998, nr. 1314/1987 si nr. 46/1998, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitului Jean Ion Dumitrescu Cimpina, in baza actelor de proprietate nr. 4124/1940 si nr. 4123/1940 + autoriz;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului GEORGESCU RADU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Lacul Tei nr. 123, bl. 4, sc. D, et. 10, apt. 179, sector 2, posesor al BI seria GR/952897, CNP 1421129400192, doamnei RADU MAGDALENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Sura Mare nr. 1, et. 3, ap. 46, sector 4, posesoare a BI seria BR/591887, CNP 2400507400021 si doamnei BONDOC ALEXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Pravat nr. 18, bl. P8, sc. E, et. 2, apt. 89, sector 6, posesoare a BI seria DV/035192, CNP 2460301400061, spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta (aflat la parter), apartamentele nr. 4 si nr. 6 si terenul aferent ramas liber in suprafata de 168,94 m.p. din imobilul situat in Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr. 20 (fost 54A), sector 2, care se identifica conform expertizei intocmite de ing. Daniel Nicola, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

