

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MANU ALEXANDRU SERBAN,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 14-16, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 4382 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 1923/24.07.2001 si nr. 920/13.02.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Ecaterina Teodoriu nr. 14-16, sectorul 1, compus din teren si constructie, trecut in proprietatea statului fara titlu, solicitat in natura de domnul MANU ALEXANDRU SERBAN, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Sebastian nr. 27, blocul S10, scara 2, etajul 8, apartamentul 62, sectorul 5, posesor al pasaportului seria P nr. 04929866, CNP 1371205400211;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul este partial vandut in baza Legii nr. 112/1995;

Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 323/1962 si nr. 2023/1992, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitei Darvari Mihai Natalia, in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 9762/1923 si a procesului-verbal nr. 73461/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MANU ALEXANDRU SERBAN, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Sebastian nr. 27, blocul S10, scara 2, etajul 8, apartamentul 62, sectorul 5, posesor al pasaportului seria P nr. 04929866, CNP 1371205400211, imobilul situat in Bucuresti, str. Ecaterina Teodoroiu nr. 14-16, sectorul 1, format din teren in suprafata de 195,42 m.p. din totalul de 486,00 m.p. si constructie tip B (P, P+1, P+2) (cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 227/112/1996 pentru apartamentul 3, etajul 1 din imobilul cu nr. 16; contract de vanzare-cumparare nr. 665/1/1997, pentru apartamentul 1, parter din imobilul cu nr. 16; contract de vanzare-cumparare nr. 664/2/1997, pentru apartamentul din imobilul cu nr.16 si pentru apartamentul situat la parter si mansarda din imobilul cu nr. 14, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 179/112/1996, cu cotele de teren aferente in suprafata de 290,58 m.p.), cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2- Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. HERASTRAU NORD S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN