

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI DRAFERT C. CONSTANTIN GABRIEL, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ALEEA SUTER NR. 22, SECTOR 4 SI GARAJUL

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 4384 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 303/20.06.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Aleea Suter nr. 22, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 2320, solicitat in natura de domnul DRAGERT C. CONSTANTIN GABRIEL, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Rathochstrabe 33, Munchen, posesor al pasaportului nr. 8201051230;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat este ocupat cu contracte de inchiriere, mai putin garajul care s-a anulat contractul de vanzare cumparare nr. 2568/2001, incheiat in baza Legii nr. 112/1995 potrivit sentintei civile nr. 1722/2003 definitiva si irevocabila; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 36/2003, nr. 37/2003 si nr. 48/2003 iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Helene C. Dragotescu in baza actului de proprietate nr. 6075/1947;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului DRAGERT C. CONSTANTIN GABRIEL, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Rathochstrabe 33, Munchen, posesor al pasaportului nr. 8201051230, imobilul constructie de tip B (S+P+1), B (P+1) situat in str. Aleea Suter nr. 22, sector 4, detinut cu contract de inchiriere nr. 1687/7/2000, nr. 628/7/1999, nr. 1870/7/2000, nr. 3466/2004 si nr. 3465/2004 si garajul vandut in baza Legii nr. 112/1995 pentru care s-a obtinut anulara contractului de vanzare cumparare nr. 2568/2001, potrivit sentintei civile nr. 1722/2003 definitiva si irevocabila, si terenul in suprafata de 273,00 mp care se atribuie in folosinta speciala care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si Administratia Fondului Imobiliar, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001