

SE RESTITUIE, IN PROPRIETATEA DOAMNEI MOSCOVICI (SCHWARTZ) JEANNA-LELIA, CONSTRUCTIILE SITUATE IN BUCURESTI, STR. LABIRINT (MITROOLIT GHENADIE PETRESCU) NR. 107, SECTOR 3, MAI PUTIN APARTAMENTELE VANDUTE IN TEMEIUL LEGII NR. 112/1995.

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 4385 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 6214/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Labirint (Mitropolit Ghenadie Petrescu) nr. 107, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna MOSCOVICI (SCHWARTZ) JEANNA-LELIA, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, Phillipou 11230 Chalabre, posesoare a pasaportului seria UG nr. 00557;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul (compus din doua corpuri de cladire si teren aferent in suprafata totala de 860,00 m.p.) sus-mentionat au fost vandute 3 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 22/2003, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitului Avram Schwartz in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 24155/1921;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei MOSCOVICI (SCHWARTZ) JEANNA-LELIA, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, Phillipou 11230 Chalabre, posesoare a pasaportului seria UG nr. 00557, constructiile situate in imobilul situat in Bucuresti, str. Labirint (Mitropolit Ghenadie Petrescu) nr. 107, sector 3, (mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1696/2001, cu cota de teren aferent de 6,00 m.p., conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1705/2000/2001, cu cota de teren aferent de 88,00 m.p. si conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1601/1999, cu cota de teren aferent de 26,00 m.p.).

Se atribuie in folosinta speciala doamnei MOSCOVICI (SCHWARTZ) JEANNA-LELIA, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, Phillipou 11230 Chalabre, posesoare a pasaportului seria UG nr. 00557, terenul aferent constructiilor ce se restituie conform alin. 1, in suprafata de 578,71 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. TITAN AL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001