

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MURADIN DUMITRU, APARTAMENTUL NR. 154, ETAJ 8 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. EMIL RACOVITA NR. 2, BL. M2D 9/2, SC. B, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 4389 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2509/09.08.2001 la Executorul judecatoresc, privind apartamentul nr. 154, etaj 8 din imobilul situat in Bucuresti, Str. Emil Racovita nr. 2, bl. M2D 9/2, sc. B, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Sentintei penale nr. 32/09.06.1986 si Decretului 223/1974, fara plata, solicitat in natura de domnul MURADIN DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Terasei nr. 5, bl. A1, apt. 17, sector 4, posesor al pasaportului nr. 04415386, CNP 1530118400171;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 154 este detinut in prezent cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Muradin Dumitru, in baza actului de vanzare cumparare nr. 598/1978;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MURADIN DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Terasei nr. 5, bl. A1, apt. 17, sector 4, posesor al pasaportului nr. 04415386, CNP 1530118400171, apartamentul nr. 154, etaj 8 din imobilul situat in Bucuresti, Str. Emil Racovita nr. 2, bl. M2D 9/2, sc. B, sector 4 (format din 2 camere si dependinte), cota parte din partile si dependintele de folosinta comune si cota indiviza de teren de 0,55%, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. AVL BERCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001