

SE STABILESTE VALOAREA ECHIVALENTA PENTRU IMOBILELE SITUATE IN BUCURESTI, SOSEAUA SALAJ NR. 79 SI NR. 81, SECTOR 5, CUVENITA NOTIFICATORILOR GHIUZELI NICOLAE SI TEODORU STELIAN.

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DISPOZITIE**

**Nr. 4395 din 01.07.2005**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2047/20.07.2001 si 180/29.01.2002 la Executorul judecatoresc, prin care domnul GHIUZELI NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Alexandru Donici nr. 19, sectorul 2, posesor al BI seria GK nr. 646029, CNP 1090122400127, numita GHIUZELI PETRA, decedata dupa formularea notificarilor, cu mostenitor TEODORU STELIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Darclee nr. 8, sectorul 1, posesor al BI seria BN nr. 710097, CNP 1200920400269, solicita acordarea de masuri reparatorii in echivalent pentru imobilele situate in Bucuresti, Soseaua Salaj nr. 79 si nr. 81, sectorul 5, trecute in proprietatea statului in baza Decretului nr. 291/1984;

Avand in vedere referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor depuse in temeiul Legii nr. 10/2001 infiintata prin Dispozitia Primarului General nr. 706/2002 modificata prin Dispozitia Primarului General nr. 199/2004, prin care se constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparatorii alternative in echivalent intrucat:

- *Terenul pentru care se solicita acordarea de masuri reparatorii, este in prezent afectat in totalitate de elemente de sistematizare, astfel: parcaj, alee, trotuar pietonal, bloc, trotuar protectie bloc, spatiu verde aferent blocului, punct termic, incinta institutie;*
  
- *Constructia a fost demolata.*

*Vazand Raportul Intern de Evaluare estimativa si Fisa de calcul intocmita de Comisia de evaluare interna numita prin D.P.G. nr. 351/2003;*

In conformitate cu dispozitiile art. 1 al. (2) si al. (3), ale art. 24 al. (1) din Legea nr. 10/2001;

In temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DECIDE:**

**Art. 1** – Se stabileste ca valoare echivalenta pentru imobilele compuse din teren in suprafata totala de 865,00 m.p. si constructii demolate, situate in Bucuresti, Soseaua Salaj nr. 79 si nr. 81, sectorul 5, imposibil de restituit, si convenita notificatorilor GHIUZELI NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Alexandru Donici nr. 19, sectorul 2, posesor al BI seria GK nr. 646029, CNP 1090122400127 si TEODORU STELIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Darclee nr. 8, sectorul 1, posesor al BI seria BN nr. 710097, CNP 1200920400269, suma de 6.997.500.000 lei echivalent a 248.844 USD, in limita careia se vor stabili masurile reparatorii.

**Art. 2** - Pentru imobilele notificate si care nu pot fi restituite in natura, in calitate de persoane indreptatite, puteti opta in limita sumei stabilita conform art. 1, pentru:

- titluri de valoare nominala, folosite exclusiv in procesul de privatizare;
- actiuni la societati comerciale tranzactionate pe piata de capital.

**Art. 3** – In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei dispozitii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la masurile reparatorii propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta dispozitie intra in vigoare si cu privire la masura reparatorie acceptata de dumneavoastra, pe care o puteti fructifica in modurile stabilite de lege.

**Art. 4** – In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei dispozitii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001 la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 5** - Dispozitia se comunica notificatorilor, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti,  
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al  
Municipiului Bucuresti,  
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN