

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI PREOTU IOAN VIFOR SI DOAMNEI PREOTU ANA-MARIA, APARTAMENTUL NR. 4, COTA PARTE DIN PARTILE SI DEPENDINTELE COMUNE SI COTA INDIVIZA DE TEREN SITUATE IN BUCURESTI, STR. PETRU MAIOR NR. 81, SECTOR 1.

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**DISPOZITIE**  
**Nr. 4462 din 18.07.2005**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 442/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul compus din apartamentul nr. 3 si nr. 4 si teren in suprafata de 114,00 m.p., situat in Bucuresti, str. Petru Maior nr. 81, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul PREOTU IOAN VIFOR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Soseaua Pantelimon nr. 291A, bloc 9A, scara A, etaj 2, apartament 5, sectorul 2, posesor al C.I. seria RD nr. 378816, CNP 1390304400216 si doamna PREOTU ANA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Soseaua Nicolae Titulescu nr. 12, bloc 21A, sc. A, etaj 9, apartament 42, sector 1, posesoare a C.I. seria RD nr. 289473, CNP 2820810420051;

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, nota de reconstituire din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat apartamentul nr. 3 a fost vandut conform Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. 4 este ocupat cu contract de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitori nr. 186/1978 si nr. 1014/1989, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Rodica si Iorgu Preotu in baza actului de proprietate nr. 889/1938;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2001;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DISPUNE:**

**Art.1** – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PREOTU IOAN VIFOR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Soseaua Pantelimon nr. 291A, bloc 9A, scara A, etaj 2, apartament 5, sectorul 2, posesor al C.I. seria RD nr. 378816, CNP 1390304400216 si doamnei PREOTU ANA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Soseaua Nicolae Titulescu nr. 12, bloc 21A, sc. A, etaj 9, apartament 42, sector 1, posesoare a C.I. seria RD nr. 289473, CNP 2820810420051, apartamentul nr. 4, cota parte din partile si dependintele comune, (mai putin apartamentul nr. 3 vandut in baza Legii nr. 112/1995 doamnei Georgescu Florica si domnului Georgescu Nicolae, conform contractului de vanzare cumparare nr. 725/112/1997, cu cota aferenta) si cota indiviza de teren in suprafata de 87,02 m.p. situate in Bucuresti, str. Petru Maior nr. 81, sector 1, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

**Art.2** – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3** – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art.4** – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

**Art.5** – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti,  
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al  
Municipiului Bucuresti,  
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN