

SE STABILESTE VALOAREA ECHIVALENTA A TERENULUI SITUAT IN BUCURESTI, STR. NICOLAE PASCU NR. 41A, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DISPOZITIE**

**Nr. 4466 din 18.07.2005**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1988/02.08.2001 la Executorul judecatoresc prin care doamnele RIPSZKI IULIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 31, blocul N1, etajul 3, apartamentul 36, sectorul 3, posesoare a B.I. seria BK nr. 576516, CNP 2130922400256 si doamna RIPSZKI ELISABETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 31, blocul N1, etajul 3, apartamentul 36, sectorul 3, posesoare a B.I. seria BK nr. 576516, CNP 2490128400550, solicita acordarea de masuri reparatorii in echivalent pentru terenul in suprafata de 343,00 m.p., situat in Bucuresti, strada Nicolae Pascu nr. 41A, sectorul 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 192/1971;

Avand in vedere referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 numita prin Dispozitia Primarului General nr. 1082/13.05.2005 si referatul Comisiei de evaluare interna numita prin Dispozitia Primarului General nr. 878/25.03.2005, prin care se constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparatorii alternative in echivalent intrucat:

- *Terenul in suprafata de 343,00 m.p., pentru care se solicita acordarea de masuri reparatorii este in prezent afectat in totalitate de elemente de sistematizare, astfel: bloc, spatiu verde aferent blocului;*
- *Din adresa D.G.A.F.I. nr. 1457/12.02.1999 rezulta ca pentru imobilul solicitat s-a ridicat suma de 429 lei reprezentand 1/2 din despagubire in data de 25.02.1972 conform borderoului nr. 9/1972, cealalta jumătate de despagubire in valoare de 428 lei nu a fost ridicata si fiind prescisa a fost virata la I.C.R.A.L. Vitan cu dispozitia de plata nr. 1619 din 10.12.1974;*

*Vazand Raportul Intern de Evaluare estimativa si Fisa de calcul intocmita de Comisia de evaluare interna numita prin D.P.G. nr. 351/2003 modificata prin D.P.G. nr. 878/25.03.2005;*

In conformitate cu dispozitiile art. 1 al. (2) si al. (3), art. 24 al.(1) din Legea nr. 10/2001 si republicata;

In temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DECIDE:**

**Art. 1** – Se stabileste ca valoarea echivalenta a terenului in suprafata de 343,00 m.p, situat in Bucuresti, strada Nicolae Pascu nr. 41A, sectorul 3, imposibil de restituit si cuvenita notificatoarelor RIPSZKI IULIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 31, blocul N1, etajul 3, apartamentul 36, sectorul 3, posesoare a B.I. seria BK nr. 576516, CNP 2130922400256 si RIPSZKI ELISABETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 31, blocul N1, etajul 3, apartamentul 36, sectorul 3, posesoare a B.I. seria BK nr. 576516, CNP 2490128400550, suma de 725.500.000 lei echivalent a 25.675 USD in limita careia se vor stabili masurile reparatorii.

**Art. 2** - Pentru imobilul notificat si care nu poate fi restituit in natura, in calitate de persoane indreptatite, puteti opta in limita sumei stabilita conform art. 1 pentru:

- titluri de valoare nominala, folosite exclusiv in procesul de privatizare;
- actiuni la societati comerciale tranzactionate pe piata de capital.

**Art. 3** – In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei dispozitii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la masurile reparatorii propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta dispozitie intra in vigoare si cu privire la masura reparatorie acceptata de dumneavoastra, pe care o puteti fructifica in modurile stabilite de lege.

**Art. 4** – In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei dispozitii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 5** - Dispozitia se comunica notificatorilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

|   |   |
|---|---|
| Secretar General al<br>Municipiului Bucuresti<br>DUMITRU STANESCU | Viceprimar General al<br>Municipiului Bucuresti,<br>LUDOVIC ORBAN |
|---|---|

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN