

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI DUTA ADRIAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MIHAIL OBEDENARU NR. 31, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
D I S P O Z I T I E
Nr. 4476 din 18.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 1036/2001 si 1066/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Mihail Obedenaru nr. 31, sectorul 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna CNOBLOCH LAURIAN EUGEN, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Stefan Odobleja nr. 64, judetul Mehedinti, posesor al CI seria MH nr. 145701, CNP 1691013250565, domnul CNOBLOCH MIHAI LEONARDO, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Sibiu, Calea Cismadiei nr. 82, etajul 3, apartamentul 10, judetul Sibiu, posesor al CI seria SB nr. 158719, CNP 1570904323914 si doamna CNOBLOCH BEATRICE, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Sibiu, strada Ghetariei nr. 12, judetul Sibiu.

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute doua apartamente in baza Legii nr. 112/1995, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitori nr. 39/2001, 40/2001, 41/2001, 42/2001 si nr. 5/1997, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Mihailescu Virgil in baza actului de proprietate nr. 34486;

Vazand contractul de cesiune autentificat sub nr. 932/11.06.2004 de catre Biroul Notarului Public „Stefan Rosana-Olga” prin care domnul CNOBLOCH LAURIAN EUGEN, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Stefan Odobleja nr. 64, judetul Mehedinti, posesor al CI seria MH nr. 145701, CNP 1691013250565, personal si ca mandatar al domnului CNOBLOCH MIHAI LEONARDO, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Sibiu, Calea Cismadiei nr. 82, etajul 3, apartamentul 10, judetul Sibiu, posesor al CI seria SB nr. 158719, CNP 1570904323914 al doamnei CNOBLOCH BEATRICE, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Sibiu, strada Ghetariei nr. 12, judetul Sibiu si al doamnei CNOBLOCH MARIA, cu domiciliul in municipiul Drobeta-Turnu Severin, strada Decebal nr. 64, judetul Mehedinti, in calitate de cedenti cesioneaza domnului DUTA ADRIAN, cu domiciliul in Bucuresti, strada Dr. Obedenaru nr. 31, sectorul 5, posesor al BI seria GT nr. 217163, CNP 1760223034968, toate drepturile succesoriale asupra imobilului situat in Bucuresti, strada Mihail Obedenaru nr. 31, sectorul 5, compus din constructie (S+P+M) si teren in suprafata de 243,14 m.p. din totalul de 351,00 m.p.

In conformitate cu prevederile art. 1391-1402 Cod civil si ale art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratii publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului DUTA ADRIAN, cu domiciliul in Bucuresti, strada Dr. Obedenaru nr. 31, sectorul 5, posesor al BI seria GT nr. 217163, CNP 1760223034968, imobilul situat in Bucuresti, strada Mihail Obedenaru nr. 31, sectorul 5, compus din constructie (S+P+M) si teren in suprafata de 243,14 m.p. din totalul de 351,00 m.p., mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 42525/1997 si nr. 41049/1996, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art.2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art.4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.5 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

