

SE RESPINGE CEREREA DE RESTITUIRE IN NATURA SI SE STABILESTE VALOAREA ECHIVALENTA A APARTAMENTELOR SITUATE LA DEMISOLUL, PATRTERUL SI ETAJUL IMOBILULUI DIN BUCURESTI, STR. EMIL PANGRATI NR. 25 (FOSTA AV. MIRCEA PETRE) SECTOR 1

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 4443 din 18.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 44/25.05.2001 si nr. 1592/2001 la Executorul judecatoresc, prin care domnul SOTH AUGUST IOACHIM, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 9, blocul 2A, scara 2, etajul 1, apartamentul 23, sectorul 5 si SOTH GEORG-JOHANN, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 9, blocul 2A, scara 2, etajul 1, apartamentul 23, sectorul 5, solicita restituierea in natura a imobilului compus din 3 apartamente dispuse pe 3 nivele: demisol, parter si etaj, situat in strada Emil Pangrati nr. 25 (fosta Av. Mircea Petre), sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950;

Avand in vedere Sentinta civila nr. 510/25.05.2004, pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a-III-a civila, definitiva si executorie, prin care obliga Primaria Municipiului Bucuresti sa solutioneze notificarile nr. 44/2001 si 1592/2001, referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 numita prin Dispozitia Primarului General nr. 1082/13.05.2005, prin care se constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparatorii alternative in echivalent intrucat:

- *apartamentele solicitate au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995;*

Vazand Raportul Intern de Evaluare estimativa si Fisa de calcul intocmita de Comisia de evaluare interna numita prin D.P.G. nr. 351/2003 modificata prin D.P.G. nr. 878/25.03.2005;

In conformitate cu dispozitiile art. 1 al. (2) si al. (3), art. 24 al.(1) din Legea nr. 10/2001 republicata;

In temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se respinge cererea de restituire in natura a apartamentelor situate la demisolul, parterul si etajul imobilului din Bucuresti, strada Emil Pangrati nr. 25 (fosta Av. Mircea Petre), sectorul 1, formulata de notificatorii SOTH AUGUST IOACHIM, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 9, blocul 2A, scara 2, etajul 1, apartamentul 23, sectorul 5 si SOTH GEORG-JOHANN, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 9, blocul 2A, scara 2, etajul 1, apartamentul 23, sectorul 5, deoarece au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, impreuna cu terenul aferent acestora.

Art. 2 - Se stabileste ca valoare echivalenta pentru terenul in suprafata de 480,00 m.p. si pentru apartamentele situate la demisolul, parterul si etajul imobilului situat in Bucuresti strada Emil Pangrati nr. 25 (fosta Av. Mircea Petre), sectorul 1, imposibil de restituit si cuvenita notificatorilor SOTH AUGUST IOACHIM, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 9, blocul 2A, scara 2, etajul 1, apartamentul 23, sectorul 5 si SOTH GEORG-JOHANN, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 9, blocul 2A, scara 2, etajul 1, apartamentul 23, sectorul 5, suma de 7.860.000.000 lei echivalent a 263.661 USD, in limita careia se vor stabili masurile reparatorii.

In evaluarea imobilului nu este cuprinsa valoarea apartamentului de la etajul 1, aflat in administrarea R.A.A.P.P.S.

Art. 3 - Pentru imobilul notificat si care nu poate fi restituit in natura, in calitate de persoane indreptatite, puteti opta in limita sumei stabilita conform art. 2 pentru:

- titluri de valoare nominala, folosite exclusiv in procesul de privatizare;
- actiuni la societati comerciale tranzactionate pe piata de capital.

Art. 4 – In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei dispozitii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la masurile reparatorii propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta dispozitie intra in vigoare si cu privire la masura reparatorie acceptata de dumneavoastra, pe care o puteti fructifica in modurile stabilite de lege.

Art. 5 – In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei dispozitii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica notificatorilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti,

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

