

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MATEESCU COSTIN ION SI DOAMNEI MATEESCU MIHAELA FLORICA, IMOBILUL COMPUS DIN P+3E+M, SITUAT IN BUCURESTI, CALEA DOROBANTILOR NR. 133, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 4456 din 18.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1686/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 133, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul MATEESCU COSTIN-ION, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Chisinau nr. 13, bl. A3, sc. 1, et. 3, ap. 1, sector 2, posesor al CI seria RD/329739 eliberat de Sectia 9 Politie la data de 29.07.2003, CNP 1560414400141 si doamna MATEESCU MIHAELA-FLORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sachelarie Visarion nr. 2, bl. 112B, sc. A, et. 3, ap. 14, posesoare a BI seria DB/026394, CNP 2521013400304;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat s-au vandut 6 apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995, cu cotele de teren aferente si restul este ocupat de chiriasi cu contracte de inchiriere si spatii cu alta destinatie; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 56/2001, nr. 57/2001, nr. 58/2001, nr. 59/2001 si nr. 60/2001, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitilor Lorenti Ermiliu si Lorenti Luisa in baza actului de proprietate nr. 2209/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MATEESCU COSTIN-ION, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Chisinau nr. 13, bl. A3, sc. 1, et. 3, ap. 1, sector 2, posesor al CI seria RD/329739 eliberat de Sectia 9 Politie la data de 29.07.2003, CNP 1560414400141 si doamnei MATEESCU MIHAELA-FLORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sachelarie Visarion nr. 2, bl. 112B, sc. A, et. 3, ap. 14, posesoare a BI seria DB/026394, CNP 2521013400304, imobilul compus din P+3E+M, situat in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr.133, sector 1 si terenul aferent constructiilor restituite in suprafata de 147,20 m.p. din suprafata totala de 388,00 m.p., din care 153,00 m.p. afectati de elemente de sistematizare si 87,80 m.p. teren aferent apartamentelor vandute (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, cu contractele de vanzare-cumparare nr. 198/23761/1996, nr. 5278/28444/1998, nr. 1803/21599/1996, nr. 3192/21263/1997, 3415/28809/1997 si nr. 5215/31264/1997, cu cotele de teren aferente si apartamentul nr. 6 notificat de alt proprietar), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte din prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. HERASTRAU NORD S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei Investitii, Directiei Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN