

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI ANDRONE GHEORGHITA SI DOMNULUI ANDRONE IULIAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MIRON COSTIN NR. 46, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
D I S P O Z I T I E
Nr. 4486 din 02.09.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1389/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Miron Costin nr. 46, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974 - cu plata, solicitat in natura de doamna ANDRONE GHEORGHITA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1, posesoare a pasaportului nr. 00455257, CNP 2290607400018 si domnul ANDRONE IULIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1, posesor al pasaportului nr. 03035050, CNP 1510722400010;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul sus mentionat este liber. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 84/1996, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitei Andone Gheorghita in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 5459/1971;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei ANDRONE GHEORGHITA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1, posesoare a pasaportului nr. 00455257, CNP 2290607400018 si domnului ANDRONE IULIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1, posesor al pasaportului nr. 03035050, CNP 1510722400010, imobilul situat in Bucuresti, str. Miron Costin nr. 46, sector 1, format din teren in suprafata de 218,00 m.p si constructie: Corp A - vestibul, antreu, 2 camere, culoar, baie, bucatarie, 2W.C., 3 pivnite si camera de serviciu si Corp B – garaj si 2 magazii, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate.

Art.2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM – VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001