

SE RESTITUIE, IN PROPRIETATEA DOAMNEI IREMIE MARIETTA-ECATERINA-IOSEFINA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BDUL REGINA MARIA NR. 86-88, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE
Nr. 4564 din 08.09.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 249/2001 si nr. 250/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 86-88 (fost Bdul George Cosbuc nr. 92-94, fost Bdul Regina Maria nr. 92-94), sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 111/1951, Decizia nr. 397/1954, solicitat in natura de doamna IEREMIE MARIETTA-ECATERINA-IOSEFINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Barbu Delavrancea nr. 18, sector 1, posesoare a BI seria T/054314, CNP 2131216400142;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 2 apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995, un apartament si un spatiu cu alta destinatie sunt ocupate cu contracte de inchiriere si un spatiu cu alta destinatie este liber; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita in baza certificatului de mostenitor nr. 38/30.03.1999 intocmit de Biroul Notarial nr. 10 Doina Dunca, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitei Prager Maria Elisabeta, in baza actului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 5568/1911 si a procesului verbal nr. 38743/1940;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei IEREMIE MARIETTA-ECATERINA-IOSEFINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Barbu Delavrancea nr. 18, sector 1, posesoare a BI seria T/054314, CNP 2131216400142, imobilul situat in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 86-88, sector 4, format din constructie (Corp A) cu S+P+M si teren in suprafata de 708,91 m.p. din totalul de 815,03 m.p. (cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1165/1996 si contractului de vanzare-cumparare nr. 786/1996, cu cotele de teren aferente), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art.2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. AVL BERCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001