

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI NASTASE VALENTINA, DOAMNEI COSOROABA MILA, DOAMNEI ROMOSHAN REBECA VALERY SI DOMNULUI BUSTIUC MIRCEA, PRAVALIA NR. 3 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SMARDAN NR. 18, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4544 din 08.09.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3110/2001 la Executorul judecatoresc, privind magazinul situat la parterul imobilului din Bucuresti, str. Smardan nr. 18, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 111/1951, Decizia nr. 1419/1963, solicitat in natura de doamna NASTASE VALENTINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Camil Ressu nr. 24, bl. A7 bis, sc. 1, et. 9, ap. 36, sector 3, posesoare a BI seria BN/073585, CNP 2450501400341, doamna COSOROABA MILA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Vasile Goldis nr. 4, bl. M42, sc. 1, et. 7, ap. 32, sector 3, posesoare a BI seria BC/717974, CNP 2430325400075, doamna ROMOSHAN REBECA VALERY, cetatean american, cu domiciliul in SUA 6950, Exeter, st. Forest Hills, New York 11375, posesoare a pasaportului nr. 200587333 si domnul BUSTIUC MIRCEA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Rodul Pamantului nr. 4, bl. P2, sc. B, et. 2, apt. 27, sector 3, posesor al BI seria BN/074836, CNP 1350924400021;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca pravalia nr. 3 din imobil este ocupata cu contract de inchiriere si contract de asociere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 83/1996 si nr. 16/1983, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Ioan Bustiuc, in baza actului de proprietate nr. 7817/1949;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art.9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei NASTASE VALENTINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Camil Ressu nr. 24, bl. A7 bis, sc. 1, et. 9, ap. 36, sector 3, posesoare a BI seria BN/073585, CNP 2450501400341, doamnei COSOROABA MILA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Vasile Goldis nr. 4, bl. M42, sc. 1, et. 7, ap. 32, sector 3, posesoare a BI seria BC/717974, CNP 2430325400075, doamnei ROMOSHAN REBECA VALERY, cetatean american, cu domiciliul in SUA 6950, Exeter, st. Forest Hills, New York 11375, posesoare a pasaportului nr. 200587333 si domnului BUSTIUC MIRCEA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Rodul Pamantului nr. 4, bl. P2, sc. B, et. 2, apt. 27, sector 3, posesor al BI seria BN/074836, CNP 1350924400021, pravalia nr. 3 in suprafata de 27,00 m.p din imobilul situat in Bucuresti, str. Smardan nr. 18, sector 3, care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de DSD GEOTOPOCAD SRL, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Terenul in suprafata de 20,00 m.p aferent pravaliei nr. 3, se restituie in natura, in proprietatea domnilor NASTASE VALENTINA, COSOROABA MILA, BUSTIUC MIRCEA si se atribuie in folosinta speciala, doamnei ROMOSHAN REBECA VALERY.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept la data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001