

Anexa 2
La Contract de concesiune
Nr... .. /

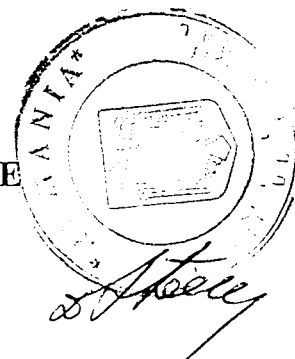
Prezentul contract de concesiune urmeaza a fi incheiat intre **Municipiul Bucuresti** si pentru terenul situat in str. , sector , **Bucuresti**, in suprafata de mp.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

**DIRECTIA EVIDENTA,
IMOBILIARA SI CADASTRALA**

DIRECTIA VENITURI

**DIRECTIA JURIDIC,
CONTENCIOS SI LEGISLATIE**



**METODOLOGIA DE CALCUL A EVALUARII TERENURILOR APARTINAND
DOMENIULUI PRIVAT SI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI, DESTINATE EXECUTARII DE CONSTRUCTII**

A. FORMULA DE CALCUL :

$$P = (A + S + D + G + T + T_f + E) \times M \times F \times H \times U. \quad \text{lei/mp.}$$

B. PARAMETRII DE CALCUL :

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. AMPLASAMENT | (A) |
| 2. DOTARE EDILITARA | |
| - dotare sanitara (apa, canal) | (S) |
| - drumuri | (D) |
| - gaze | (G) |
| - termoficare | (T) |
| - telefon | (T _f) |
| - electricitate | (E) |
| 3. MARIMEA TERENULUI | (M) |
| 4. NATURA TERENULUI DE FUNDARE | (F) |
| 5. REGIM DE INALTIME | (H) |
| 6. UTILIZARE | (U) |

C. VALORILE PARAMETRILOR :

1. AMPLASAMENT (A) - conform zonarii terenurilor pe raza Municipiului Bucuresti.
- | | | | |
|--------------|---------------------|--------------|-------------------|
| - zona "0" | - 4.200.000 lei/mp | - 420 RON/mp | (cca 120 EURO/mp) |
| - zona "I" | - 3.200.000 lei/mp. | - 320 RON/mp | (cca 90 EURO/mp) |
| - zona "II" | - 2.200.000 lei/mp | - 220 RON/mp | (cca 60 EURO/mp) |
| - zona "III" | - 1.500.000 lei/mp | - 150 RON/mp | (cca 40 EURO/mp) |



PRECIZARI :

1. Valorile parametrilor de mâi sus sunt calculate la un curs de schimb de 3,5084 RON/EURO si vor fi actualizate in functie de evolutia cursului de schimb valutar (RON / EURO) comunicat de Banca Nationala a Romaniei.

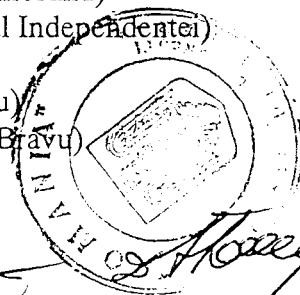
1.2. In cazul zonei "0", la evaluarea terenurilor situate in acest perimetru se vor avea in vedere urmatoarele :

a. Coeficientul de utilizare (U) din formula de calcul a pretului terenului, va avea valoarea $U = 3$, indiferent de destinatia constructiei ce urmeaza a se realiza.

b. Pentru terenurile situate strict pe artere considerate principale, valoarea terenului, asa cum rezulta din aplicarea formulei de calcul aprobata si a prevederilor de la punctul de mai sus - se va inmulti cu coeficientul "2".

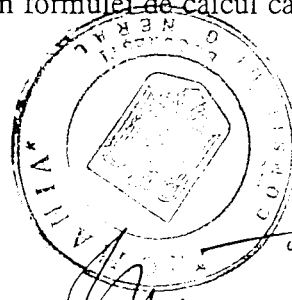
Arterele principale sunt :

- Sos. Nicolae Titulescu (intre Piata Victoriei si Bdul. Banu Manta)
- Str. Buzesti (intre Piata Victoriei si Calea Grivitei)
- Str. Gheorghe Polizu (intre str. Buzesti si Calea Grivitei)
- Calea Grivitei (intre Calea Victoriei si Bdul. Ion Mihalache)
- B-dul Ion Mihalache (intre Piata Victoriei si Calea Grivitei)
- Str. Turda (intre Bdul. Ion Mihalache si Calea Grivitei)
- Sos. Kiseleff (intre Piata Victoriei si Piata Presei Libere)
- Bdul. Marasti (intre Piata Presei Libere si bdul. Maresal Alexandru Averescu)
- Bdul. Expozitiei (intre Bdul. Marasti si str. Av. Popisteanu)
- Bdul. Aviatorilor (intre Piata Victoriei si Sos. Nordului)
- Sos. Nordului (intre Bdul. Aviatorilor si str. Elena Vacarescu)
- Sos. Bucuresti Ploiesti (intre Piata Presei Libere si Pasajul Otopeni)
- Calea Dorobanti (intre Bdul. Aviatorilor si Piata Lahovari)
- B-dul Primaverii (intre Bdul. Aviatorilor si Bdul. Mircea Eliade)
- Bdul Mircea Eliade (intre Bdul Aviatorilor si Calea Floreasca)
- Calea Floreasca (intre Sos. Stefan cel Mare si Sos. Pipera)
- Bdul. Maresal Constantin Prezan (intre Bdul. Aviatorilor si sos. Kiseleff)
- Str. Ion Mincu (Piata Aviatorilor – Piata 1 Mai)
- Sos. Pipera (intre Str. Nicolae Caramfil sos. Iancu Nicolae)
- Str. Nicolae Caranfil (intre Bdul. Aviatorilor si str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu)
- Str. Paris (intre Piata Victoriei si Piata Dorobanti)
- Bdul. Iancu de Hunedoara (intre Piata Victoriei si Sos. Stefan cel Mare)
- Sos. Stefan cel Mare (intre Bdul. Iancu de Hunedoara si Sos. Mihai Bravu)
- Bdul. Lascar Catargiu (intre Piata Victoriei si Piata Romana)
- Bdul. Dacia (intre Calea Grivitei si Calea Mosilor)
- Calea Mosilor (intre Sos. Mihai Bravu si str. Baratiei)
- Str. Mihai Eminescu (intre Bdul. Dacia si Calea Mosilor)
- Calea Victoriei (intre Piata Victoriei si Splaiul Independentei)
- Bdul. Gheorghe Magheru (intre Piata Romana si Bdul. Nicolae Balcescu)
- Bdul. Nicolae Balcescu (intre bdul. Gheorghe Magheru si Piata 21 Decembrie 1989)
- Bdul. I. C. Bratianu (intre Piata 21 Decembrie 1989 si Bdul. Unirii)
- Bdul. Regina Elisabeta (intre Bdul. Carol I si Bdul. Mihail Kogalniceanu)
- Bdul. Mihail Kogalniceanu (intre Bdul Regina Elisabeta si Splaiul Independentei)
- Bdul. Carol I (intre Bdul. I. C. Bratianu si Calea Mosilor)
- Bdul. Pache Protopopescu (intre bdul. Carol I si Sos. Mihai Bravu)
- Bdul. Ferdinand I (intre Bdul. Pache Protopopescu si Sos. Mihai Bravu)
- Str. Stirbei Voda (intre Calea Victoriei si Splaiul Independentei)
- Str. Ion Brezoianu (intre str. Stirbei Voda si str. Mihai Voda)



- Str. Lipscani (intre bdul. I.C. Bratianu si Splaiul Independentei)
- Str. General H. M. Berthelot (intre Calea Victoriei si Str. Buzesti)
- Str. Luterana (intre str. Stirbei Voda si str. Gral. H. M. Berthelot)
- Str. Ion Campineanu (intre bdul. Nicolae Balcescu si str. Stirbei Voda)
- Bdul. Unirii (intre Piata Constitutiei si Piata Alba Iulia)
- Bdul. Burebista (intre Piata Alba Iulia si Calea Dudesti)
- Bdul. Corneliu Coposu (intre Bdul I.C. Bratianu si Calea Calarasi)
- Calea Calarasi (intre Bdul. Corneliu Coposu si sos. Mihai Bravu)
- Bdul. Octavian Goga (intre Bdul. Marasesti si Calea Vitan)
- Bdul. Libertatii (intre Piata Regina Maria si Splaiul Independentei)
- Bdul. Natiunile Unite (intre Splaiul Independentei si str. Izvor)
- Str. Izvor (intre Bdul. Natiunile Unite si Calea 13 Septembrie)
- Calea 13 Septembrie (intre Bdul. Libertatii si Str. Mihail Sebastian)
- Str. Alexandru Vitzu (intre str. Ghiulamila si str. Dr. Fr. Rainer)
- Sos. Cotroceni (intre Splaiul Independentei si bdul Iuliu Maniu)
- Bdul. Regina Maria (intre Bdul. Unirii si bdul. George Cosbuc)
- Bdul. George Cosbuc (intre Bdul. Regina Maria si Calea Rahovei)
- Splaiul Unirii (intre Piata Unirii si sos. Mihai Bravu)
- Splaiul Independentei (intre Piata Unirii si Sos. Orhideelor)
- Bdul. Dimitrie Cantemir (intre Piata Unirii si Bdul. Tineretului)
- Bdul. Tineretului (intre bdul. Dimitrie Cantemir si Calea Vacaresti)
- Bdul. Iuliu Maniu (intre sos. Cotroceni si Sos. Virtutii)
- P-ta Victoriei
- Piata Aviatorilor
- Piata Charles de Gaulles
- Piata Arcul de Triumf
- Piata Presei Libere
- Piata Dorobanti
- Piata Romana
- Piata Lahovari
- Piata 21 Decembrie 1989
- Piata Universitatii
- Piata Revolutiei
- Piata Unirii
- Piata Constitutiei
- Piata Alba Iulia
- Piata Natiunile Unite
- Piata Kogalniceanu
- Piata Victor Babes
- Piata Arsenalului
- Piata Regina Maria
- Piata Pache Protopopescu

c. Pentru terenurile situate pe strazile ce pornesc din arterele principale precizate mai sus, pe o distanta de maximum 200 m, valoarea determinata conform formulei de calcul ca si a punctului 1.2.a. se va inmulti cu coeficientul "1,50".



2. DOTARE EDILITARA

A. RETELE :

Tip retea	Indicele din formula de calcul	Pozitionarea retelei fata de terenul licitat			
		La gard (%)	Pana la 100 m(%)	Pana la 200 m(%)	Intre 200 m si 500 m(%)
Apa, canal	S	16,7	14,20	11,70	0,35
Gaze naturale	G	6,7	5,63	4,56	3,35
Termoficare	T	16,7	13,7	10,63	8,35
Electricitate	E	6,7	5,63	4,56	3,35
Telefon	Tf	3,4	2,86	2,31	1,70

Pentru distanta mai mare de 500 m, indicele respectiv este 0.

In cazul situatiei diferite a celor doua tipuri de retele, respectiv apa si canal, se vor face calcule separate considerand 60% din indice pentru apa si 40% pentru canalizare.

B. DRUMURI :

Valorile indicelui D, este urmatorul :

D = 16,7% pentru parcele cu acces din drum modernizat de asfalt, beton, pavele;

D = 9,14% pentru parcele cu acces din drum modernizat de bolovani;

D = 6,20% pentru parcele cu acces din drum modernizat de balast.

3. MARIMEA TERENULUI

- Se refera la aria construibila a parcelei de teren conform Certificatului de Urbanism.

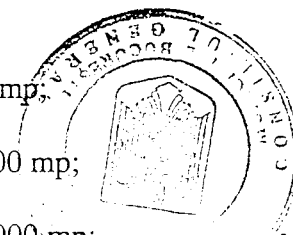
Indicele (M) are urmatoarele valori :

M = 1,00 pentru o arie construibila de pana la 300 mp.;

M = 1,10 pentru o arie construibila cuprinsa intre 301 mp si 500 mp;

M = 1,20 pentru o arie construibila cuprinsa intre 501 mp si 1.000 mp;

M = 1,30 pentru o arie construibila cuprinsa intre 1.001 mp si 5.000 mp;



M = 1,40 pentru o arie construibilă cuprinsă între 5.001 mp și 10.000 mp;

M = 1,50 pentru o arie construibilă de peste 10.001 mp.

4. NATURA TERENULUI DE FUNDARE :

Indicele (F) are următoarele valori :

F = 1,00 pentru teren normal de fundare ; 0 mm = 20 N/mp. la 1,5 m adâncime;

F = 0,85 pentru teren macroporic care necesită măsuri speciale de consolidare a solului;

F = 0,50 pentru terenuri neconsolidate, umpluturi recente, care necesită fundare indirectă.

5. REGIM DE ÎNĂLȚIME :

Este rezultatul din condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism.

Indicele (H) are următoarele valori :

H = 1,00 pentru P + 1 - 3 etaje / P + M + 1 - 3 etaje;

H = 1,25 pentru P + 4 - 6 etaje / P + M + 4 - 6 etaje;

H = 1,40 pentru P + 7 - 12 etaje / P + M + 7 - 12 etaje;

H = 1,80 pentru P + 13 - 20 etaje / P + M + 13 - 20 etaje;

H = 2,20 pentru P + 20 etaje (sau mai multe) / P + M + 20 etaje (sau mai multe)

6. UTILIZARE :

Indicele (U) are următoarele valori :

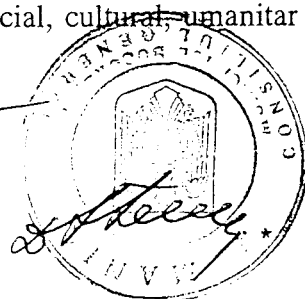
U = 3,00 pentru construcții destinate exploatarei comerciale, hoteluri, mică industrie, birouri, comerț, parcaje subterane și anexe tehnice aferente (Post trafo, Punct termic, Stație de hidrofor, etc.);

U = 2,00 pentru locuințe uni sau multifuncționale realizate în vederea exploatarei comerciale (vânzare, închiriere) și anexe tehnice aferente (Post trafo, Punct termic, Stație de hidrofor, etc.);

U = 1,00 pentru locuințe sociale /de necesitate și unifamiliale.

U = 0,50 pentru construcții ce deservește activități cu caracter social, cultural, umanitar sau de interes public.

Bun
Ștefănescu



ZONAREA TERENURILOR SITUATE IN PERIMETRUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ZONA "0" :

- Include zona centrala cuprinsa intre arterele de circulatie, dupa cum urmeaza :

- Str.Stirbei Voda , B-dul Eroilor pana la B-dul Eroilor Sanitari B-dul Eroilor Sanitari pana la Str.Sf.Elefterie, Str.Staicovici, Str.Izvor pana la Calea 13 Septembrie (toate inclusiv), Calea 13 Septembrie pana la Sos. Panduri (ambele laturi), Calea 13 Septembrie pana la Str.Uranus, Str.Uranus pana la Str.Salvatorului, (toate inclusiv), Str.Salvatorului pana la B-dul Libertatii (exclusiv), B-dul George Cosbuc, Str.Bibescu Voda, Str.Radu Voda, B-dul Octavian Goga, Calea Duesti pana la Str.Matache Dobrescu, Str.Matache Dobrescu, Piata Alba Iulia, B-dul Unirii pana la Str.Anton Pann, Str.Anton Pann, Str. Mantuleasa (toate inclusiv), Str.Dr.Racovita, Str.Olari, Str.Dimitrie Onciu, Str.Traian, Str.Iancu Capitanu, Str.Ion Maiorescu (toate exclusiv), Sos.Mihai Bravu, Sos.Stefan cel Mare pana la Str. Masina de Paîne (toate inclusiv), Str.Rovine, Str.Episcopul Radu, Str. Mihai Eminescu (toate exclusiv), Calea Dorobanti pana la Str.Radu Beller (inclusiv), Str. Radu Beller (ambele laturi), Calea Dorobanti pana la Piata Charles de Gaulle, Piata Charles de Gaulle, B-dul Constantin Prezan, B-dul Primaverii (ambele laturi), B-dul Al.Averescu, B-dul Ion Mihalache, Sos.Nicolae Titulescu pana la Piata Victoriei, Calea Victoriei pana la Str.Stirbei Voda (toate inclusiv).

NOTA:

La calculul valorii terenurilor situate in zona "0" se aplica formula de calcul stabilita prin aceasta metodologie inclusiv coeficientii specificati la punctul 1.2. subpunctele a, b, si c.

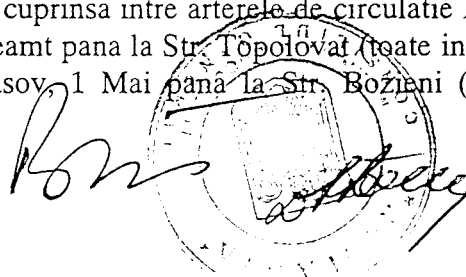
ZONA "I":

CORP A - Zona cuprinsa intre limita de nord a zonei "0" si arterele de circulatie: Sos.Stefan cel Mare pana la Str. Barbu Vacarescu, Str. Barbu Vacarescu, Str. Avionului, Str. Al. Serbanescu, B-dul Aerogarii, Sos. Bucuresti - Ploiesti pana la Aleea Privighetorilor, Aleea Privighetorilor (toate inclusiv), Liziera de Est si Nord a padurii Baneasa, Sos. Bucuresti - Ploiesti pana la Str. Ion Ionescu de la Brad, Str.Ion Ionescu de la Brad, Sos. Straulesti (toate inclusiv), Linia CF Bucuresti - Constanta pana la Calea Grivitei, Calea Grivitei pana la Piata Garii de Nord, Piata Garii de Nord, Str. Witing, Calea Plevnei pana la Str. Mircea Vulcanescu, Str.Stefan Furtuna, Sos. Cotroceni, B-dul Geniului, B-dul Timisoara, Sos. Panduri (toate inclusiv).

CORP B - Zona cuprinsa intre limita de est a zonei "0" si arterele de circulatie: Calea Duesti, B-dul Camil Ressu pana la Str. Dristor, Str. Dristor pana la Sos. Mihai Bravu (toate exclusiv), Sos. Mihai Bravu (inclusiv).

CORP C - Zona din jurul parcului Titan cuprinsa intre arterele de circulatie: Str. Odobesti (exclusiv), Aleea Lotrioara, Str. Lunca Mures, Aleea Lunca Bradului, B-dul Nicolae Grigorescu pana la Str. C-tin Brancusi, Str.C-tin Brancusi pana la Str. Baba Novac, Str. Baba Novac pana la Str. Campia Libertatii, Str. Campia Libertatii pana la Str. Liviu Rebreanu, Str. Liviu Rebreanu pana la Str. Odobesti (toate exclusiv).

CORP D - Zona in jurul parcului Drumul Taberei cuprinsa intre arterele de circulatie Drumul Taberei intre Str. Pravat si Aleea Poiana Muntelui, Str. Tg. Neamt pana la Str. Topolovat (toate inclusiv), Str. Topolovat (exclusiv), Drumul Taberei pana la Str. Brasov, 1 Mai pana la Str. Bozieni (ambele inclusiv), Str. Bozieni, Aleea Valea Prahovei (exclusiv).



ZONA "II":

CORP A - Malul sudic al Lacului Grivita , B-dul Laminorului, Str. Fabrica de Caramida, Str.Elocintei, Str. Neajlov, Str. Coralilor, Sos. Straulesti, (toate exclusiv), Sos. Gh. Ionescu - Sisesti (inclusiv), zona limitrofa Lacului Straulesti, B-dul Bucurestii Noi (ambele laturi), Sos. Chitila (ambele laturi).

CORP B - Zona cuprinsa intre limita de est a zonei I si arterele de circulatie: B-dul Basarabiei, B-dul Chisinau, Sos. Pantelimon pana la Sos. Garii Catelu (toate inclusiv), Sos.Garii Catelu si in continuare o linie conventionala pana la CF centura, linia CF centura pana la Sos. Cernica, Sos. Cernica, B-dul Biruintei, Sos. Pantelimon pana la Sos. Fundeni (toate inclusiv), Sos. Colentina (ambele laturi) Str. Gherghitei (inclusiv), CF Bucuresti - Constanta pana la Str. Alexandru Serbanescu.

CORP C - Zona cuprinsa între limita vestica a zonei I , limita nordica a zonei 0 si arterele de circulatie: Sos. Orhideelor, B-dul Vasile Milea pana la Iuliu Maniu (ambele inclusiv), B-dul Iuliu Maniu si B-dul Pacii (ambele laturi), B-dul Vasile Milea pana la B-dul Timisoara, B-dul Timisoara pana la Str. Sibiu, Str. Sibiu, Str. Compozitorilor pana la Str.lt.colonel Ghe. Marinescu, Str.lt.colonel Ghe. Marinescu pana la Drumul Sarii, Drumul Sarii (toate inclusiv), Str. Progresului pana la Calea 13 Septembrie (exclusiv), Calea 13 Septembrie pana la B-dul Tudor Vladimirescu, B-dul Tudor Vladimirescu (ambele inclusiv), Calea Rahovei, Sos. Alexandriei (ambele laturi), Sos. Viilor (inclusiv), Sos.Giurgiului (ambele laturi), Sos. Oltenitei pana la Sos. Vitan Barzesti, Sos. Vitan Barzesti (ambele inclusiv), Splaiul Unirii (ambele laturi), Sos. Mihai Bravu pana la B-dul Camil Ressu (inclusiv), B-dul Camil Ressu si B-dul Th. Pallady (ambele laturi).

CORP D - Zona din jurul Lacului Morii cuprinsa intre arterele de circulatie: Calea Crangasi pana la Sos. Virtutii, Sos.Virtutii pana la zona Str. Dambovita (toate inclusiv), Str. Nord - Vest o linie conventionala de la sud de Lacul Morii pana la raul Dambovita in zona padurii Rosu, spre nord - est o linie conventionala pana la Calea Giulesti in zona Caramidariei, Calea Giulesti pana la Str.Poiana Lacului (exclusiv), Str. Poiana Lacului si in continuare linia conventionala pana la malul Lacului Morii, malul Lacului Morii pana la Calea Cringasi.

ZONA "III":

CORP A - Zona cuprinsa între Str. Aeroportului limita de sud a lacului Straulesti, B-dul Bucurestii Noi, Sos.Chitila pana la Str. Aeroportului (ambele exclusiv).

CORP B - Zona cuprinsa între limita de sud a lacului Grivita si arterele de circulatie: B-dul Laminorului, Str.Fabrica de Caramida, Str. Elocintei, Str. Neajlov, Str. Coralilor, (toate inclusiv), Sos. Straulesti (exclusiv), linia CF - Bucuresti - Constanta, B-dul Bucurestii Noi (exclusiv).

CORP C - Zona cuprinsa între arterele de circulatie: Str. D-na Ghica (inclusiv), spre sud limita vestica a lacului Fundeni, B-dul Chisinau, Sos. Pantelimon, Str. Ziduri Mosi, Sos. Colentina pana la Str. D-na Ghica (toate exclusiv).

CORP D - Zona cuprinsa între arterele de circulatie: Str. Dristor (inclusiv), Sos. Mihai Bravu pana la B-dul Muncii, B-dul Muncii pana la B-dul Chisinau, B-dul Chisinau pana la Sos. Pantelimon, Sos. Pantelimon pana la Sos. Vergului (toate exclusiv), Sos. Vergului pana la B-dul 1 Decembrie 1918 (inclusiv), B-dul Camil Ressu pana la Aleea Lotrioara, Aleea Lotrioara, Aleea Lunca Muresului, Aleea Lunca Bradului, B-dul N.Grigorescu pana la Str. C-tin Brancusi, Str. C-tin Brancusi pana la Str. Baba Novac, Str. Baba Novac pana la Str.Campia Libertatii, Str. Campia Libertatii pana la Str. Liviu Rebreanu, Str. Liviu Rebreanu pana la B-dul Camil Ressu, B-dul Camil Ressu pana la Str. Dristor (toate exclusiv).

CORP E - Zona cuprinsa între arterele de circulație : Str. Fizicienilor, Str. Energeticienilor, Calea Vitan până la Splaiul Unirii (toate inclusiv), Splaiul Unirii până la Sos. Mihai Bravu, Sos. Mihai Bravu până la B-dul Camil Ressu, B-dul Camil Ressu până la Str. Fizicienilor (toate exclusiv).

CORP F - Zona cuprinsa între arterele de circulație: Str. Ion Iriceanu, Str. Turnu Magurele, Str. Luica (toate inclusiv), Sos. Giurgiului, Sos. Oltenitei până la Str. Ion Iriceanu (toate exclusiv).

CORP G - Zona cuprinsa între arterele de circulație : Calea Rahovei până la Str. Odoarei, Str. Odoarei, Sos. Giurgiului până la Str. Toporasi (toate exclusiv), Str. Toporasi, Calea Ferentari până la Str. serg. Turturica, Str. serg. Turturica până la Sos. Salaj, Sos. Salaj până la Str. Amurgului, Str. Amurgului (toate inclusiv).

CORP H - Zona cuprinsa între arterele de circulație : B-dul Pacii, B-dul Iuliu Maniu, B-dul Vasile Milea până la B-dul Timisoara, B-dul Timisoara până la Str. Sibiu, Str. Sibiu, Str. Compozitorilor până la Str. lt.col.Ghe.Marinescu, Str.lt.col.Ghe.Marinescu până la Drumul Sarii, Drumul Sarii până la B-dul Timisoara (toate exclusiv), Str. Progresului până la Calea 13 Septembrie (inclusiv), Calea 13 Septembrie până la B-dul Tudor Vladimirescu, B-dul Tudor Vladimirescu, Calea Rahovei, Sos. Alexandriei până la Str. Antiaeriana (toate exclusiv), Str. Antiaeriana, B-dul Ghencea, Prelungirea Ghencea până la Str. Valea Oltului, Str. Moinesti (toate inclusiv).

CORP I - Zona cuprinsa între arterele de circulație : Str. Mehadii, B-dul Constructorilor, Calea Giulesti (toate inclusiv), Sos. Orhideelor, B-dul Vasile Milea până la B-dul Iuliu Maniu, B-dul Pacii până la Str. Margelelor, Str. Margelelor și limita de sud a Lacului Morii, Str. Dambovita (exclusiv), Sos. Virtutii, Calea Crangasi (ambele inclusiv).

