

SE RESPINGE CEREREA PRIVIND RESTITUIREA IN NATURA SI SE ACORDA MASURI REPARATORII IN ECHIVALENT PENTRU TERENUL SITUAT IN BUCURESTI, BDUL REGINA MARIA NR. 8-10 (FOST REGINA MARIA NR. 26-28, FOST GEORGE COSBUC NR. 26-28), SECTOR 4

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DISPOZITIE**

**Nr. 4607 din 26.09.2005**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 915/12.07.2001 la Executorul judecatoresc, prin care SOCIETATEA UNIREA CONSTRUCTORILOR ROMAN, cu sediul in Bucuresti, strada Gheorghe Florescu nr. 28, sectorul 2, cu personalitate juridica, conform sentintei civile nr. 53/PJ1992 emisa de Judecatoria sectorului 2 si Incheierea de sedinta din data de 20.04.1993 solicita restituirea in natura a imobilului, situat in Bucuresti, Bulevardul Regina Maria nr. 8-10 (fost Regina Maria nr. 26-28, fost George Cosbuc nr. 26-28), sectorul 4, compus din teren in suprafata de 882,00 m.p. si constructie, trecut in proprietatea statului in baza Decretului Consiliului de Ministri din 1948.

Avand in vedere ca imobilul situat in Bulevardul Regina Maria nr. 8-10, sectorul 4 este in prezent proprietatea domnilor Mechalovitz Zeev si Mechalovitz Emanuel, conform actelor de proprietate autentificate sub nr. 4562/2001 si nr. 4563/2001, intabulate la Cartea Funciara cu nr. 18950/2001 si nr. 18951/2001 prin cumparare de la ARO Construct S.A., care la randul sau l-a dobandit prin: terenul in baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate in baza HG 864/1991, iar constructiile prin contractul de vanzare-cumparare de actiuni la A.P.A.P.S. in conformitate cu Legea nr. 58/1991, precum si faptul ca nu este proces pe rolul instantei judecatoresti in anularea titlurilor si referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 numita prin Dispozitia Primarului General nr. 1082/13.05.2005, prin care se constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparatorii prin echivalent intrucat:

- constructia de tip B-P, B(P+1) a fost vanduta conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 4562/2001 si nr. 4563/2001;

In conformitate cu dispozitiile art. 7(2), art. 24(1), art. 24(3<sup>1</sup>) din Legea nr. 10/2001 republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DECIDE:**

**Art. 1** – Se respinge cererea privind restituirea in natura a imobilului situat in Bucuresti, Bulevardul Regina Maria nr. 8-10 (fost Regina Maria nr. 26-28, fost George Cosbuc nr. 26-28), sectorul 4, compus din teren in suprafata de 882,00 m.p. si constructie, formulata de SOCIETATEA UNIREA CONSTRUCTORILOR ROMAN, cu sediul in Bucuresti, strada Gheorghe Florescu nr. 28, sectorul 2, cu personalitate juridica, conform sentintei civile nr. 53/PJ1992 emisa de Judecatoria sectorului 2 si Incheierea de sedinta din data de 20.04.1993, deoarece a fost vanduta conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 4562/2001 si nr. 4563/2001.

**Art. 2** – Se acorda masuri reparatorii prin echivalent pentru terenul in suprafata de 882,00 m.p. situat in Bucuresti, Bulevardul Regina Maria nr. 8-10 (fost Regina Maria nr. 26-28, fost George Cosbuc nr. 26-28), sectorul 4, persoanei indreptatita SOCIETATEA UNIREA CONSTRUCTORILOR ROMAN, cu sediul in Bucuresti, strada Gheorghe Florescu nr. 28, sectorul 2, cu personalitate juridica, conform sentintei civile nr. 53/PJ1992 emisa de Judecatoria sectorului 2 si Incheierea de sedinta din data de 20.04.1993.

**Art. 3** - Dispozitia se comunica secretariatului Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despagubirilor de pe langa Cancelaria Primului Ministru, notificatoarei, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al  
Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001