

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA PERSOANEI INDREPTATITE STEFANOPOL GABRIELA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. COZIENI NR. 18, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4636 din 26.09.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 112/05.06.2001 si nr. 297/20.06.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Cozieni nr. 18 (fosta strada Elena Ionescu nr. 16 si fosta strada Fratii Bratulescu nr. 18), sectorul 5, imobil care in prezent este ocupat de Gradinita nr. 171, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 266/1948, solicitat in natura de doamna STEFANOPOL GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Pictor Ion Tuculescu nr. 34, blocul 25, scara 1, apartamentul 36, sectorul 3, posesoare a BI seria GK nr. 659216, CNP 2191123400508.

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca, constructia de tip B cu S+P este in prezent ocupata de Gradinita nr. 171;

Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 59/2003, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitei Stefanopol Elena, in baza contractului de proprietate nr. 8263/1924 autentificat sub nr. 12034/1927.

In conformitate cu art. 7, 9 alin.1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, modificata si completata conform Legii nr. 247/2005, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea persoanei indreptatite STEFANOPOL GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Pictor Ion Tuculescu nr. 34, blocul 25, scara 1, apartamentul 36, sectorul 3, posesoare a BI seria GK nr. 659216, CNP 2191123400508, imobilul compus din teren in suprafata de 287,00 m.p. si constructie de Tip B(S+P) situat in Bucuresti, strada Cozieni nr. 18, sectorul 5, care se identifica conform planului topografic scara 1 :500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie,.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credeinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. COTROCENI S.A, inceteaza de drept la data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001