

DISPOZITIE LEGEA 10 4635 din 26/09/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI SIMULESCU ECATERINA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ANA DAVILLA NR. 3, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4635 din 26.09.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 3484/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Ana Davilla nr. 3 sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950-poz. 6995, solicitat in natura de doamna SIMULESCU (PARASCHIVESCU) ECATERINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Pictor Daniel C. Rosenthal nr. 38, sc. 1, ap. 2, sector 1, posesoare a CI seria RR/045286, CNP 2480116400041;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, iar restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 312/1996, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitei Marincu Ana Carmen in baza contractului de proprietate nr. 51242/1941;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin.1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei SIMULESCU ECATERINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Pictor Daniel C. Rosenthal nr. 38, sc. 1, ap. 2, sector 1, posesoare a CI seria RR/045286, CNP 2480116400041, imobilul situat in Bucuresti, str. Ana Davilla nr. 3 sector 5, format din teren in suprafata de 140,53 m.p din totalul de 238,00 m.p si constructie S+P+E+M (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartament nr. 2, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 41591/1997 si apartament nr. 1, parter+garaj, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 41431/1996, cu cotele de teren aferente), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A, inceteaza de drept la data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001