

DISPOZITIE LEGEA 10 4637 din 26/09/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI PETRE GHEORGHE-ADRIAN
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ION NECULCE NR. 77, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4637 din 26.09.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 434/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Ion Neculce nr. 77, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul PETRE GHEORGHE - ADRIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Zizin nr. 22, Bl. V35, scara 3, ap. 64, sector 2, posesor al BI seria GX nr. 159212, CNP 1350222400311;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 6 apartamente in baza Legii 112/1995, 2 apartamente au fost vandute in temeiul Legii nr. 4/1973 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 697/1975 si nr. 996/1983, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Petre Iosif in baza actului de proprietate nr. 6858/1929.

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PETRE GHEORGHE - ADRIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Zizin nr. 22, Bl. V35, scara 3, ap. 64, sector 2, posesor al BI seria GX nr. 159212, CNP 1350222400311, imobilul situat in Bucuresti, str. Ion Neculce nr. 77, sector 1, format din teren in suprafata de 280,41 m.p. construit si liber curte din totalul de 492,00 m.p. si constructie tip A (P+1, S+P+M) cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii 112/1995, respectiv: corp A-subsol, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1086/112/1997, corp A-parter vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 184/112/1997, corp A-mansarda, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1103/112/1997, apartamentul nr. 3, etaj 1, corp B, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1746/112/1997, apartamentul nr. 4, etaj 1, corp B, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 49/112/1997, corp B-parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1435/112/1997 si apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 4/1973, respectiv: apartamentul nr. 2, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 152/1975 si apartamentul nr. 2, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 120/1975, cu terenul aferent acestora in suprafata de 211,59 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere pentru imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001