

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI GHICA CORNELIA ANTOANETA, COTA DE 1/2 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. TOPORASI NR. 44, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4643 din 26.09.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1779/23.04.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul din Bucuresti, strada Toporasi nr. 44, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 1888/27.11.1979 fara plata, solicitat in natura de doamna STOICOF ELENA, decedata ulterior depunerii notificarii, la data de 01.09.2004, prin mostenitor: doamna GHICA CORNELIA ANTOANETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8-10, bloc R10, scara 4, etaj 4, apartament nr. 137, sector 4, posesoare a B.I. seria B.U. nr. 000330, CNP 2430520400183;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca $\frac{1}{2}$ din imobil este detinut cu contract de inchiriere, cealalta cota de $\frac{1}{2}$ a fost restituita prin Dispozitia Primarului General nr. 336/24.02.1999; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 23/07.03.2005 BNP Scarlat Ciudoescu, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitorilor Elena si Ene Constantin Stoicof, in baza actului de vanzare-cumparare nr. 28889/07.12.1944;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei GHICA CORNELIA ANTOANETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8-10, bloc R10, scara 4, etaj 4, apartament nr. 137, sector 4, posesoare a B.I. seria B.U. nr. 000330, CNP 2430520400183, cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat in Bucuresti, strada Toporasi nr. 44, sector 5, compus din constructie (3 camere, bucatarie, vestibul, camara, coridor, debara, pivnita, W.C. independent, magazie) si teren in suprafata totala de 280,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001