

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BOLOYAN NUBAR, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. POPA TATU NR. 83, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE
Nr. 4654 din 26.09.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1806/19.07.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Popa Tatu nr. 83, sector 1, compus din teren si constructie, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul BOLOYAN NUBAR, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Dumitru Zossima nr. 84A, sector 1, posesor al pasaportului seria P nr. 02951965;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat a fost vandut un apartament in baza Legii 112/1995, conform contractului de de vanzare-cumparare nr. 56/2000, iar apartamentul nr. 6 a fost vandut de autor inainte de nationalizare, spatiile comerciale de la parter au fost restituite in baza sentintei civile nr. 15/08.01.1996 si decizia civila nr. 1180/14.05.1999 restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza testamentului nr. 2763/1939, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Kiprianos Boloyan in baza actului de vanzare-cumparare nr. 34005/1934;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BOLOYAN NUBAR, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Dumitru Zossima nr. 84A, sector 1, posesor al pasaportului seria P nr. 02951965, imobilul situat in Bucuresti, strada Popa Tatu nr. 83, sector 1, format din constructie Corp A (mai putin apartamentul vandut in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare – cumparare nr. 56/2000, cu cota de teren aferenta, apartamentul nr. 6 instrainat de autor inainte de nationalizare si spatiile comerciale restituite in baza sentintei civile nr. 15/08.01.1996 si decizia civila nr. 1180/14.05.1999) si teren in suprafata de 168,27 m.p, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art.2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001