

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI STOENESCU OLGA, DOAMNEI RADULESCU EMILIA SI DOMNULUI RADULESCU OCTAVIAN, APARTAMENTUL NR. 3 SITUAT LA ETAJUL 1 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. VIRGIL PLESOIANU NR. 49, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE
Nr. 4656 din 26.09.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 3384/09.11.2001 si nr. 3820/20.09.2001 la Executorul judecatoresc, privind apartamentul nr. 3 si terenul aferent, situat in Bucuresti, strada Virgil Plesoianu nr. 49, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna STOENESCU OLGA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Virgil Plesoianu nr. 49, sectorul 1, posesoare a BI seria GV nr. 386624, CNP 2221101400623, doamna RADULESCU EMILIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Cpt. Av. Alexandru Serbanescu nr. 51, blocul 22H, scara 1, apartamentul 1, sectorul 1, posesoare a BI seria AP nr. 982258, CNP 2270614400254, domnul RADULESCU OCTAVIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Cpt. Av. Alexandru Serbanescu nr. 51, blocul 22H, scara 1, apartamentul 1, sectorul 1, posesor al BI seria GK nr. 628000, CNP 1590702400189 si domnul RADULESCU IULIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Constanta, strada Izvorului nr. 45A;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul solicitat este detinut contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 118/1958, 778/1981 si 21/1999, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Niculae Radulescu, in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 24950/1931;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, în natura, în proprietatea doamnei STOENESCU OLGA, cetatean roman, cu domiciliul în București, strada Virgil Plesoianu nr. 49, sectorul 1, posesoare a BI seria GV nr. 386624, CNP 2221101400623, doamnei RADULESCU EMILIA, cetatean roman, cu domiciliul în București, strada Cpt. Av. Alexandru Serbanescu nr. 51, blocul 22H, scara 1, apartamentul 1, sectorul 1, posesoare a BI seria AP nr. 982258, CNP 2270614400254, și domnului RADULESCU OCTAVIAN, cetatean roman, cu domiciliul în București, strada Cpt. Av. Alexandru Serbanescu nr. 51, blocul 22H, scara 1, apartamentul 1, sectorul 1, posesor al BI seria GK nr. 628000, CNP 1590702400189, apartamentul nr. 3, situat la etajul 1, compus din 2 camere, bucatarie, baie, coridor și pivniță la subsol, din imobilul situat în București, str. Virgil Plesoianu nr. 49, sector 1, format din construcție de tip B(S+P+1) și a cotei de teren aferentă, în suprafață de 81,61 m.p. din totalul de 365,00 m.p, care se identifică conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție, cu obligația restituirii despăgubirilor încasate în temeiul Legii nr. 112/1995.

Se respinge notificarea formulată de domnul RADULESCU IULIAN, cetatean roman, cu domiciliul în Constanța, strada Izvorului nr. 45A, pentru lipsa calității de persoană îndreptățită.

Art.2 – Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimțământului proprietarului dat în formă autentică, ca va respecta în raporturile cu chirieșii actuali dispozițiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria rămâne bine încasată de stat ca posesor de bună credință.

Art.3 – Contractul de închiriere privind imobilul în cauză, dintre chirieș și S.C. ROMVIAL S.A., încetează de drept pe data punerii în posesie a proprietarilor.

Art.4 – Prezenta dispoziție face dovadă proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5 – Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

Art.6 - Dispoziția se comunică proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Direcției de Investiții, Direcției de Achiziții Concesionari și Contracte, Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic, Contencios și Legislație.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN