

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI STAN GABRIEL-FLORIN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BARBU DELAVRANCEA NR. 14B, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE
Nr. 4658 din 26.09.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 373/29.05.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Barbu Delavrancea nr.14B, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 pozitia 5657, solicitat in natura de domnul STAN GABRIEL-FLORIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Colentina nr. 36, Bl. 69, scara A, et. 4, ap. 20, sector 2, posesor al CI seria RD nr. 032902, CNP 1340319400281;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 24/21.03.1996 si nr. 23/27.01.1999, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitei Prager Elisabeta in baza actului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 15151/1935 si a Autorizatiei de constructie nr. 63D/1935;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului STAN GABRIEL-FLORIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Colentina nr. 36, Bl. 69, scara A, et. 4, ap. 20, sector 2, posesor al CI seria RD nr. 032902, CNP 1340319400281, imobilul situat in Bucuresti, str. Barbu Delavrancea nr.14B, sector 1, format din teren in suprafata de 278,21 m.p. din totalul de 341,98 m.p si constructie S+P+2E (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 1, parter + garaj, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1175/25229/31.10.1996 si apartamentul de la etajul 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3048/21005/23.01.1997, impreuna cu terenul aferent acestora in suprafata de 63,77 m.p.), care se identifica conform raportului de expertiza intocmit de expert Costache Constantin, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art.2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I. – Oficiul de Administrare nr. 2, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001