

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI OTTESCU N. CONSTANTIN, DOMNULUI RADULESCU-DOBROGEA O. NICULAE SI DOMNULUI RADULESCU-DOBROGEA O. DAN, APARTAMENTUL NR. 1 PARTER DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SPATARULUI NR. 1, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE
Nr. 4744 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2998/2001 si nr. 2742/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Spatarului nr. 1, (apartamentele nr. 1 si nr. 2 parter si partile comune aflate in indiviziune), sectorul 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, de la Ottescu N. Ioana-Maria, solicitat in natura de domnul OTTESCU N. CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Spatarului nr. 1, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 2, posesor al BI seria AP nr. 710689, CNP 1320708400451, domnul RADULESCU-DOBROGEA O. NICULAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Ferdinand nr. 141, blocul A, scara 2, etajul 3, apartamentul 25, sectorul 2, posesor al BI seria BX nr. 388145, CNP 1410831400213 si domnul RADULESCU-DOBROGEA O. DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Spatarului nr. 1, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 2 parter din imobilul sus mentionat a fost vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 801/1996 si apartamentul nr. 1, este in prezent ocupat cu contract de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 472/1961, 56/2001, certificatului de mostenitor testamentar suplimentar nr. 182/2001, incheiere de rectificare nr. 117/2002, si certificat de mostenitor si legatar nr. 18/2000, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitei Ottescu N. Ioana-Maria, care detinea apartamentul in baza Actului de imparteala, autentificat sub nr. 17291/1937;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului OTTESCU N. CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Spatarului nr. 1, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 2, posesor al BI seria AP nr. 710689, CNP 1320708400451, domnului RADULESCU-DOBROGEA O. NICULAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bd. Ferdinand nr. 141, blocul A, scara 2, etajul 3, apartamentul 25, sectorul 2, posesor al BI seria BX nr. 388145, CNP 1410831400213 si domnului RADULESCU-DOBROGEA O. DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Spatarului nr. 1, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 2, apartamentul nr. 1, parter din imobilul situat in Bucuresti, strada Spatarului nr. 1, sectorul 2, precum si cota parte din partile si dependintele de folosinta comuna si terenul aferent, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate in baza Legii nr. 112/1995.

Art.2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti,

Municipiului Bucuresti,

DUMITRU STANESCU

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

