

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI KOVACS PAL SI DOAMNEI KOVACS MARIA LUIZA COTA DE 1/2 DIN APARTAMENTUL NR. 35 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, CALEA VICTORIEI NR. 134-136, SC. B, ET. 3, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE
Nr. 4745 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 933/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr.134-136, sc. B, et. 3, ap. 35, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974 – cu plata - pentru cota de ½ si a Decretului nr. 223/1974 - fara plata pentru cota de ½, solicitat in natura de domnul KOVACS PAL, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, orasul Denver, statul Colorado str. Alameda nr. 8600, ap. 12-203, posesor al pasaportului nr. 07306287, CNP 1410412400093 si doamna KOVACS MARIA LUIZA, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, orasul Denver, statul Colorado str. Alameda nr. 8600, ap. 12-203, posesoare a pasaportului nr. 205937436 eliberat de autoritatile americane;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 35 din imobilul sus mentionat, este ocupat cu contract de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Kovacs Maria si Kovacs Pal, in baza actului de proprietate nr. 37/777/1973 si a procesului verbal nr. 238/1977;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului KOVACS PAL, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, orasul Denver, statul Colorado str. Alameda nr. 8600, ap. 12-203, posesor al pasaportului nr. 07306287, CNP 1410412400093 si doamnei KOVACS MARIA LUIZA, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, orasul Denver, statul Colorado str. Alameda nr. 8600, ap. 12-203, posesoare a pasaportului nr. 205937436 eliberat de autoritatile americane, cota de $\frac{1}{2}$ din apartamentul nr. 35 situat in imobilul din Bucuresti, Calea Victoriei nr.134-136, sc.B, et. 3, sector 1. Terenul in suprafata de 8,10 m.p., aferent cotei de $\frac{1}{2}$ din apartamentul nr. 35, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, se atribuie in folosinta domnilor KOVACS PAL si KOVACS MARIA LUIZA.

Se respinge notificarea formulata de domnul KOVACS PAL si doamna KOVACS MARIA LUIZA, pentru cota de $\frac{1}{2}$ din apartamentul nr. 35 situat in imobilul din Bucuresti, Calea Victoriei nr.134-136, sc.B, et. 3, sector 1, fiind preluat de stat cu plata.

Art.2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. HERASTRAU NORD S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001