

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MIHAILESCU CONSTANTIN, DOAMNEI TEODORESCU MARIANA MONICA LUCIA, DOAMNEI TUDOR LENTA SI DOMNULUI IONESCU COSTEL, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MAICA ALEXANDRA NR. 2 COLT CU BDUL ION MIHALACHE NR. 71, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE
Nr. 4746 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 2555/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Maica Alexandra nr. 2 colt cu Bdul. Ion Mihalache nr. 71, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul MIHAILESCU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Intr. Poet Grigore Alexandrescu nr. 3, sector 1, posesor al C.I seria RX nr. 146189, CNP 1270513400184, doamna TEODORESCU MARIANA MONICA LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 6, bl. 3, sc. B, etj. 5, ap. 59, sector 2, posesoare a B.I. seria D.K. nr. 920974, CNP 2330323400410, doamna TUDOR LENTA, cetatean roman, cu domiciliul in Braila, str. Cetatii nr. 47, posesoare a B.I. seria G.R. nr. 685304, CNP 2311023090031 si domnul IONESCU COSTEL, cetatean roman, cu domiciliul in Braila, Calea Galati nr. 8, bl. 11 Iunie, sc. 2, ap. 13, posesor al BI seria D.S. nr. 455204, CNP 1350102090023;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 iar spatiul cu alta destinatie este ocupat cu contracte de inchiriere de S.C. TORNADO COM. SRL. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 71/2002 si nr. 35/2000, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitei Elena Glijsky in baza actului de proprietate nr. 32490/1932;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MIHAESCU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Intr. Poet Grigore Alexandrescu nr. 3, sector 1, posesor al C.I seria RX nr. 146189, CNP 1270513400184, doamnei TEODORESCU MARIANA MONICA LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 6, bl. 3, sc. B, etj. 5, ap. 59, sector 2, posesoare a B.I. seria D.K. nr. 920974, CNP 2330323400410, doamnei TUDOR LENTA, cetatean roman, cu domiciliul in Braila, str. Cetatii nr. 47, posesoare a B.I. seria G.R. nr. 685304, CNP 2311023090031 si domnului IONESCU COSTEL, cetatean roman, cu domiciliul in Braila, Calea Galati nr. 8, bl. 11 Iunie, sc. 2, ap. 13, posesor al BI seria D.S. nr. 455204, CNP 1350102090023, imobilul situat in Bucuresti, str. Maica Alexandra nr. 2 colt cu Bdul. Ion Mihalache nr. 71, sector 1, format din teren in suprafata de 114,72 m.p. din totalul de 172,00 m.p. si constructie tip A (P+1-2) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii 112/1995, respectiv: apartamentul de la mansarda, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 757/112/1996 si apartamentul nr. 1, etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 380/112/1999 cu terenul aferent acestora in suprafata de 57,17 m.p), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art.2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti,

Municipiului Bucuresti,

DUMITRU STANESCU

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

