

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI RADULESCU ILEANA, DOAMNEI VLASCEANU TEODORA, DOAMNEI MARITIA CORNELIA, DOAMNEI DUMITRESCU TUDORICA, DOMNULUI MARINESCU ION SI DOAMNEI BUKHARDT VICTORIA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DOMNITA ANASTASIA NR. 17, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE
Nr. 4738 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 621/2001, nr. 622/2001 si nr. 1613/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Domnita Anastasia nr. 17, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 92/1950, solicitat in natura de doamna RADULESCU ILEANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Precupetii Vechi nr. 7, sector 2, posesoare a C.I. seria BN/077031, CNP 2150325400195, doamna VLASCEANU TEODORA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Int. Reconstructiei nr. 2, bl. 26, sc. 1, et. 10, ap. 42, sector 3, posesoare a B.I. seria RR/056186, CNP 2360606400721, doamna DUMITRESCU HEDOLA MARIA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, 63065 Offenbach pe Main, Kaiserstr. 44, renuntatoare la succesiune in baza declaratiei din data de 15.06.1999, doamna DUMITRESCU VITA, decedata ulterior depunerii notificarii prin mostenitor: doamna MARITIA CORNELIA, cetatean roman, cu domiciliul in Mun. Focsani, Str. D. Zamfirescu nr. 12, ap. 5, judetul Vrancea, posesoare a C.I. seria BR/398656, CNP 2380914390672, domnul DUMITRESCU TUDORICA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Teheran, nr. 6, et. 1, ap. 4, sector 1, posesor al B.I. seria U/948150, CNP 1150822400054, doamna MARINESCU VERGINIA, decedata ulterior depunerii notificarii, prin mostenitor: domnul MARINESCU ION, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Apolodor nr. 2, sector 5, posesor al BI seria BG/896185, CNP 1360122400199 si doamna BUKHARDT VICTORIA, cetatean german, cu domiciliul in Frankfurt, Germania, posesoare a C.I. nr. 4011799021, eliberata de autoritatile germane;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 11 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, 5 apartamente au fost vandute ulterior anului 1940 si restul sunt ocupate cu contracte de inchiriere si doua apartamente sunt libere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitori nr. 549/1996, nr. 254/1977, nr. 357/1971, nr. 36/1998, nr. 150/1992, nr. 12/1998 si nr. 7/2000, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Teodora si Ioan Dumitrescu Militari in baza actelor de proprietate nr. 978/1940 si nr. 2582/1947;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei RADULESCU ILEANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Precupetii Vechi nr. 7, sector 2, posesoare a C.I. seria BN/077031, CNP 2150325400195, doamnei VLASCEANU TEODORA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Int. Reconstructiei nr. 2, bl. 26, sc. 1, et. 10, ap. 42, sector 3, posesoare a B.I. seria RR/056186, CNP 2360606400721, doamnei MARITIA CORNELIA, cetatean roman, cu domiciliul in Mun. Focsani, Str. D. Zamfirescu nr. 12, ap. 5, judetul Vrancea, posesoare a C.I. seria BR/398656, CNP 2380914390672, domnului DUMITRESCU TUDORICA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Teheran, nr. 6, et. 1, ap. 4, sector 1, posesor al B.I. seria U/948150, CNP 1150822400054, domnului MARINESCU ION, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Apolodor nr. 2, sector 5, posesor al BI seria BG/896185, CNP 1360122400199 si doamnei BUKHARDT VICTORIA, cetatean german, cu domiciliul in Frankfurt, Germania, posesoare a C.I. nr. 4011799021, eliberata de autoritatile germane, imobilul situat in Bucuresti, str. Domnita Anastasia nr. 17, sector 5, format in totalitatea sa din constructie tip A, S+P+7E (cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii 112/1995, conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 41291/1996, nr. 41292/1996, nr. 41293/1996, nr. 41634/1997, nr. 43116/1997, nr. 41483/1997, nr. 41640/1997, nr. 43236/1997, nr. 42133/1997, nr. 41613/1997, nr. 42894/1997, nr. 42286/1997, cu cotele de teren aferent si a celor vandute ulterior anului 1940, respectiv: garsoniera nr. 20, etaj 6, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 41544/1997, apartamentul nr. 11, etaj 4, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 41428/1996, apartamentul nr. 13, etaj 4, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 41003/1996, apartamentul nr. 15, etaj 5, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 41592/1997, cu cotele de teren aferent). Terenul in suprafata de 93,88 m.p. se restituie in natura in proprietatea domnilor RADULESCU ILEANA, VLASCEANU TEODORA, MARITIA CORNELIA, DUMITRESCU TUDORICA, MARINESCU ION si se atribuie in folosinta speciala doamnei BUKHARDT VICTORIA, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art.2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti,

Municipiului Bucuresti,

DUMITRU STANESCU

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001