

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNELOR MUNTEANU LIANA-MONICA SI PROCA DOINA RODICA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. LIVENI NR. 43, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE
Nr. 4739 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1569/11.04.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Liveni nr. 43, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 92/1950, pozitia 1505, solicitat in natura de doamna MUNTEANU LIANA-MONICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Drumul Taberei nr. 103, blocul A10, scara E, apartamentul 72, sectorul 6, posesoare a CI seria DP nr. 029847, CNP 2481128400537 si doamna PROCA DOINA-RODICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Dumbrava Rosie nr. 30A, apartamentul 2, sectorul 2, posesoare a BI seria GV nr. 429137, CNP 2510419400269.

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor depuse in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea lui Gheorghe Craciun si Ana Craciun, conform actului de vanzare-cumparare nr. 3691/14.04.1907 si procesul-verbal de Carte Funciara nr. 39888/1940/01.09.1941, iar notificatoarele si-au dovedit calitatea de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de calitate de mostenitor nr. 3/1997-Biroul Notarului Public State Florica si nr. 1001/1993-Notariatul de Stat sector 4.

Vazand sentinta civila nr. 2160/17.04.2003, pronuntata de Judecatoria sectorului 4 Bucuresti, in dosarul nr. 8649/2002, definitiva si irevocabila prin respingerea recursului de Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a-III-a civila prin decizia nr. 1078/2004, dosar nr. 3196/2004, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 1674/27.03.1997, incheiat intre P.M.B., prin SCAVL Bereceni SA si Tanase Ion si Tanase Natalia;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnelor MUNTEANU LIANA-MONICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Drumul Taberei nr. 103, blocul A10, scara E, apartamentul 72, sectorul 6, posesoare a CI seria DP nr. 029847, CNP 2481128400537 si doamna PROCA DOINA-RODICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Dumbrava Rosie nr. 30A, apartamentul 2, sectorul 2, posesoare a BI seria GV nr. 429137, CNP 2510419400269 imobilul situat in Bucuresti, strada Liveni nr. 43, sector 4, format din teren in suprafata totala de 170,00 m.p. si constructie (3 camere, hall, baie, bucatarie, bucatarie, baie, vestibul, magazie), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art.2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarelor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. AVL BERCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarelor.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarelor restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarelor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001