

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI PASCU VIORICA SI DOAMNEI PASCU CRISTINA-ECATERINA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. GENERAL BERTHELOT NR. 44, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE
Nr. 4740 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2848/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. General Berthelot nr. 44, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna PASCU VIORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Timisoara nr. 35, bl. D44, sc. C, ap. 31, sector 6, posesoare a BI seria GD/0930345 si doamna PASCU CRISTINA-ECATERINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Intrarea Amzei nr. 3, sector 1, posesoare a BI seria BR/701310, CNP 2431225400312;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 3 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, iar restul sunt ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 85/1979 si a testamentului autentificat sub nr. 9729/2002, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitei Niculescu Ritz Ecaterina in baza actului de proprietate nr. 18654/1938;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei PASCU VIORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Timisoara nr. 35, bl. D44, sc. C, ap. 31, sector 6, posesoare a B.I seria GD/0930345 si doamnei PASCU CRISTINA-ECATERINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Intrarea Amzei nr. 3, sector 1, posesoare a BI seria BR/701310, CNP 2431225400312, imobilul situat in Bucuresti, str. General Berthelot nr. 44, sector 1, format din teren in suprafata de 781,00 m.p. si constructie tip B (P, P+1E) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii 112/1995, respectiv: apartamentul 1, parter, Corp A, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. N 2703/1999, apartamentul nr. 2, (P+M), vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. N 2784/1999, si apartamentul situat la parter vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. N 6023/28212/1999, cu cotele de teren aferente), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art.2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001