

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BRONESCU ANTON COTA DE 3/8 DIN APARTAMENTUL NR. 14 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, ALEEA LUNCA BRADULUI NR. 2, BL. H5, SC. 4, ET. 3, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4756 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 229/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, sector 3, Aleea Lunca Bradului nr. 2, bl. H5, sc. 4, et. 3, ap. 14, in cota de 3/8, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, decizia nr. 2229/1988, fara plata, de la Bronescu Anton, solicitat in natura de domnul BRONESCU ANTON, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Nurnberg, Neisser str. 6, posesor al pasaportului nr. 8922635784;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 14 din imobilul sus mentionat, in cota de 3/8, este ocupat cu contract de inchiriere. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 1176/1973, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Bronescu Anton-mostenitor al fostei proprietare BRONESCU ANA, care detinea apartamentul, in baza contractului nr. 2000/1967 si a procesului verbal de predare-primire-receptie din anul 1968;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BRONESCU ANTON, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Nurnberg, Neisser str. 6, posesor al pasaportului nr. 8922635784, cota de 3/8 din apartamentul nr. 14 situat in imobilul din Bucuresti, Aleea Lunca Bradului nr. 2, bl. H5, sc. 4, et. 3, sector 3, precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Cota indiviza de 3/8 din terenul in suprafata de 24,00 m.p. (reprezentand 0,30% din suprafata totala de 2957,90 m.p) aferenta cotei de 3/8 din apartament, se atribuie in folosinta.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasul actual dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. TITAN AL S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001