

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI KARL FLUGEL SI A DOMNULUI LUDWIG FLUGEL, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SALCETULUI NR. 21, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4760 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3269/2001, 845 la Executorul judecatoresc, privind imobilul format din teren si constructie, situat in Bucuresti, str. Salcetului nr. 21, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 4569/1932, solicitat in natura de domnul KARL FLUGEL, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Tampa nr. 1, blocul 1C, apartamentul 45, sectorul 2, posesor al pasaportului nr. 80480822123 si LUDWIG FLUGEL, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Tampa nr. 4, blocul 1C, apartamentul 45, sectorul 2, posesor al pasaportului nr. 8903029423.

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 1 apartament in baza Legii nr. 112/1995, si un apartament este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitori nr. VI-0587/2/2002 si nr. VI-571/80, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Ana si Konrad Flughel, in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 4569/1932 ;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului KARL FLUGEL, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Tampa nr. 1, blocul 1C, apartamentul 45, sectorul 2, posesor al pasaportului nr. 80480822123 si LUDWIG FLUGEL, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Tampa nr. 4, blocul 1C, apartamentul 45, sectorul 2, posesor al pasaportului nr. 8903029423, imobilul situat in Bucuresti, str. Salcetului nr. 21, sector 4, format in totalitatea sa din constructie tip B-parter (cu exceptia apartamentului nr. 1, vandut in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1938/15.07.1997 cu cota indiviza de 50% din partile de folosinta comuna si teren aferent in suprafata de 43,14 situat sub constructie, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Se atribuie in folosinta speciala domnului KARL FLUGEL, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Tampa nr. 1, blocul 1C, apartamentul 45, sectorul 2, posesor al pasaportului nr. 80480822123 si a domnului LUDWIG FLUGEL, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Tampa nr. 4, blocul 1C, apartamentul 45, sectorul 2, posesor al pasaportului nr. 8903029423, terenul in suprafata de 606,86 m.p.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere dintre chiriiasi si S.C.A.V.L. BERCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

