

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI COSTACHE GABRIELA, DOMNULUI DALEA MARIAN-CONSTANTIN SI DOAMNEI IONITA MIHAELA, DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. AGRICULTORI NR. 34, SECTOR 2, COTA DE 1/20 DIN TEREN SI COTA DE 1/20 DIN CONSTRUCTIE

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4762 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 923/2001, la Executorul judecatoresc, privind cota de 1/20 din imobilul situat in Bucuresti, str. Agricultori nr. 34, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 224/1951, Decizia nr. 152/1952 si Decretului nr. 111/1951, Decizia nr. 890/1967, solicitat in natura de doamna COSTACHE GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Magura Vulturului nr. 64, bl. 117, et. 10, ap. 42, sector 2, posesoare a BI seria GD/0939584, CNP 2580220400067, domnul DALEA MARIAN-CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 147-169, bl. D5, sc. B, ap. 40, sector 2, posesor al CI seria RD/335478, CNP 154010940084 si domana IONITA MIHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Liviu Rebreanu nr. 35A, bl. M36A, sc. 1, et. 4, ap. 20, sector 3, posesoare a BI seria GV/437472, CNP 2550420400158;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul sus mentionat este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 14/1998, nr. 217/2001 si nr. 216/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Serbanescu Despina in baza actului de proprietate nr. 6477/1909;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20

alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei COSTACHE GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Magura Vulturului nr. 64, bl. 117, et. 10, ap. 42, sector 2, posesoare a BI seria GD/0939584, CNP 2580220400067, domnului DALEA MARIAN-CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 147-169, bl. D5, sc. B, ap. 40, sector 2, posesor al CI seria RD/335478, CNP 154010940084 si doamnei IONITA MIHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Liviu Rebreanu nr. 35A, bl. M36A, sc. 1, et. 4, ap. 20, sector 3, posesoare a BI seria GV/437472, CNP 2550420400158, din imobilul situat in Bucuresti, str. Agricultori nr. 34, sector 2, cota de 1/20 din terenul in suprafata de 1230, 00 m.p. si cota de 1/20 din constructie, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001