

SE RESTITUIE, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BOICESCU OCTAVIAN-MUGUR, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. THOMAS MASARYK NR. 28, SECTOR 2, CU EXCEPTIA APARTAMENTELOR VANDUTE IN BAZA LEGII NR. 112/1995

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4764 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1180/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Thomas Masaryk nr. 28, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz 5619 de la Otetelesanu Ana, solicitat in natura de domnul BOICESCU OCTAVIAN-MUGUR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Nicolae Grigorescu nr. 2, bl. W1, sc. B, ap. 66, sector 3, posesor al CI seria RX/088814, CNP 1681002433016;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 4 apartamente in baza Legii 112/1995, 2 apartamente sunt ocupate cu contracte de inchiriere si un spatiu cu alta destinatie este detinut cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza Jurnalului nr. 15409/1940 al Tribunalului Ilfov Sectia a VI-a CC, certificatului de calitate de mostenitor nr. 442/1984 si a certificatului de mostenitor nr. 164/1988, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitei Otetelesanu Ana in baza Procesului – Verbal intocmit de Comisia pentru Infiintarea Cartilor Funciare in Bucuresti cu nr. 9066/1940;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BOICESCU OCTAVIAN-MUGUR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Nicolae Grigorescu nr. 2, bl. W1, sc. B, ap. 66, sector 3, posesor al CI seria RX/088814, CNP 1681002433016, imobilul situat in Bucuresti, str. Thomas Masaryk nr. 28, sector 2, compus din teren in suprafata de 216,91 m.p din suprafata totala de 417,00 m.p si constructii tip B (S+P+1) (P+1+M) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 1, Corp B, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 193/1996, apartamentul nr. 1, parter, Corp A, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3899/1997, apartamentul nr. 2, etaj 1, Corp A, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4889/1998 si apartamentul nr. 1, parter, Corp A, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 5087/1999, cu cotele de teren aferente), cota parte din partile si dependintele de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A. si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001