

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI IONESCU MARIANA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 45, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 4669 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 2169/26.04.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Alexandru cel Bun nr. 45, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 224/1951, Decizia nr. 762/30.07.1952, solicitat in natura de doamna IONESCU MARIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Nicolae Balcescu nr. 5, Bl. D1, sc. A, et. 4, ap. 12, sector 1, posesoare a B.I. seria BG nr. 587006, CNP 2331101400230;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 3 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 401/1982 Notariat de stat local al sectorului 2, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Toma Diaconu zis Diaconescu in baza actelor de vanzare-cumparare nr. 15069/1925, nr. 26790/1929 si autorizatiei de construire nr. 71B/1936;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei IONESCU MARIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Nicolae Balcescu nr. 5, Bl. D1, sc. A, et. 4, ap. 12, sector 1, posesoare a B.I. seria BG nr. 587006, CNP 24331101400230, imobilul situat in Bucuresti, str. Alexandru cel Bun nr. 45, sector 2, format din constructii tip B (P - Corp fata), tip A (P+1 - Corp spate), (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii 112/1995, respectiv: apartamentul de la d+p, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 5128/1999, apartamentul de la parter vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 5240/2000, apartamentul de la Ds., Corp A, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3953/1997, cu terenul aferent acestora in suprafata de 103,56 m.p.) si terenul aferent in suprafata de 167,44 m.p. care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat sub forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001