

SE RESTITUIE IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI TEODORU ANCA-MARINA,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SMARDAN NR. 23-25, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 4675 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1176/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Smirdan nr. 23-25, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna TEODORU ANA-MARINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Romulus nr. 19, sector 2, posesoare a BI seria DS/050027, CNP 2450620400335;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, iar restul este ocupat cu contracte de inchiriere si de asociere. Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza testamentului autentificat sub nr. 85/1941 si a certificatelor de mostenitor nr. 1128/1991, nr. 635/1995, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Apostolescu Mihail in baza actului de vanzare-cumparare nr. 26579/1939;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1, art. 14 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei TEODORU ANA-MARINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Romulus nr. 19, sector 2, posesoare a BI seria DS/050027, CNP 2450620400335, imobilul situat in Bucuresti, str. Smirdan nr. 23-25, sector 3, compus din teren in suprafata de 301,81 m.p. din totalul de 328,00 m.p. si constructii tip A (P+3/4) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 3, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 692/1997 si apartamentul nr. 4, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 154/1996, cu cotele de teren aferente), cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Doamna TEODORU ANA-MARINA se subroga in drepturile statului in contractul de asociere nr. 319/15.11.1994 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Bucuresti si S.C. Astral S.A. si in contractul de asociere nr. 87/30.05.1996 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Bucuresti si S.C. Apolo Com Art, conform art. 14 din Legea nr. 10/2001 si Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat sub forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN