

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI OPRESCU MARINICA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. AVRAM IANCU NR. 17, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 4683 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1152/22.06.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Avram Iancu nr. 17, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 427, solicitat in natura de domnul OPRESCU MARINICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Dristorului nr. 96, Bl. 12B, scara B, et. 1, ap. 51, sector 3, posesor al C.I. seria R.T. nr. 167441, CNP 1390509400356;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de calitate de mostenitor legal nr. 227/2000, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitilor Oprescu Iordan si Stefania in baza actului de vanzare-cumparare nr. 37706/1945;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului OPRESCU MARINICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Dristorului nr. 96, Bl. 12B, scara B, et. 1, ap. 51, sector 3, posesor al C.I. seria R.T. nr. 167441, CNP 1390509400356, imobilul situat in Bucuresti, str. Avram Iancu nr. 17, sector 2, format din teren in suprafata de 139,79 m.p. din totalul de 204,00 m.p. si constructie tip B (P+1, P+2) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 1, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3786/1998 si apartamentul nr. 4, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3836/1998, cu terenul aferent acestora in suprafata de 64,21 m.p.) cota indiviza din spatiile si dependintele de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001