

SE ATRIBUIE, IN PROPRIETATE, PRIN COMPENSARE, DOAMNEI NEACSU MARIA, TERENUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ZAGAZULUI NR. 11, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 4695 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3650/2001 la Executorul judecatoresc, privind terenul in suprafata de 7.500 m.p. situat in Bucuresti, Comuna Baneasa-Herastrau, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 241/1962, solicitat in natura de doamna NEACSU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Aviatiei nr. 4, blocul 5D, scara 2, apartamentul 11, sectorul 1, posesoare a BI seria AP nr. 969480, CNP 2210521400621;

Vazand actele dosarului anexate la notificare conform carora notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita, conform actului de proprietate nr. 30264/1929 si a Certificatului de mostenitor nr. 199/1971 de pe urma fostului proprietar Neacsu Marin; Raportul de evaluare intocmit de expert autorizat Tabacaru Adrian, pentru terenul situat in Bucuresti, fosta Comuna Baneasa-Herastrau, conform caruia terenul supus evaluarii este situat in zona de nord a Municipiului Bucuresti, Cartierul Baneasa care in prezent este afectat de elemente de sistematizare C.F.R. si retele edilitare, fiind imposibil de restituit in natura si Raportul de evaluare intocmit de expert autorizat Tabacaru Adrian, pentru terenul in suprafata de 5.300 m.p. situat in Bucuresti, strada Zagazului nr. 11, sectorul 1, situat in zona de nord a Municipiului Bucuresti – Cartierul Aviatiei – este proprietate privata a statului si apartine Municipalitatii conform dosar - Carte Funciara nr. 7200/1423 din 1940.

Tinand seama de referatul Comisiei de evaluare care propune ca, din punct de vedere tehnic, suprafata de teren-imobil situat in fosta Comuna Baneasa-Herastrau in suprafata de 7.500 m.p., ce nu poate fi restituit in natura, se poate compensa cu terenul in suprafata de 5.300 m.p. situat in strada Zagazului, sectorul 1;

Vazand procesul-verbal incheiat in ziua de 29.07.2005 a Comisiilor reunite pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, Comisia pentru analiza notificarilor infiintata prin Dispozitia Primarului General nr. 1082/13.05.2005 si Comisia de evaluare interna numita prin Dispozitia Primarului General nr. 878/25.03.2005, care au analizat documentele dosarului;

In conformitate cu art. 1 (al 2), 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod

abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2004 aprobate prin H.G. nr. 498/2001;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se atribuie doamnei NEACSU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Aviatiei nr. 4, blocul 5D, scara 2, apartamentul 11, sectorul 1, posesoare a BI seria AP nr. 969480, CNP 2210521400621, in proprietate, prin compensare, terenul in suprafata de 5.300 m.p. situat in Bucuresti, strada Zagazului nr. 11, sectorul 1, care se identifica conform Raportului de expertiza intocmit de expert autorizat Tabacaru Adrian, anexa la dispozitie.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal.

Art. 3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica notificatoarei, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001