

DISPOZITIE LEGEA 10 4720 din 17/10/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BURUIANA EMIL, COTA DE 1/2 DIN APARTAMENTUL NR. 9 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. VALEA IALOMITEI NR. 7, BL. D20, SC. A, ET. 4, SECTOR 6

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 4720 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 93/S/25.04.2001 la Executorul judecatoresc, privind apartamentul nr. 9 situat in imobilul din Bucuresti, str. Valea Ialomitei nr. 7, bl. D20, sc. A, et. 4, sector 6, preluat in proprietatea statului in temeiul Decretului nr. 223/1974, in cota de 1/2 fara plata (Decizia CPMB nr. 1849/1986) si cota de 1/2 cu plata (Decizia CPMB nr. 2023/1988), solicitat in natura de domnul BURUIANA EMIL, cetatean austriac, cu domiciliul in Austria, str. Leithaweg nr. 3-2452 Wasenbruk, posesor al Pasaportului seria J nr. 0469055;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 9 din imobilul sus mentionat, este ocupat cu contract de inchiriere. Apartamentul la data preluarii a fost in proprietatea numitorilor Buruiana Emilia Cornelia si Buruiana Emil, in baza contractului de construire nr. 4256/23.06.1972 si a adev. 4256/08.01.1973;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005 si cu Capitolul II lit. B din H.G. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BURUIANA EMIL, cetatean austriac, cu domiciliul in Austria, str. Leithaweg nr. 3-2452 Wasenbruk, posesor al Pasaportului seria J nr. 0469055, cota de ½ din apartamentul nr. 9 situat in imobilul din Bucuresti, str. Valea Ialomitei nr. 7, bl. D20, sc. A, et. 4, sector 6, compus din 4 camere, boxa nr. 3 si dependinte, precum si cota indiviza de 0,89% din partile si dependintele de folosinta comuna; cota parte de 0,89% din suprafata totala a terenului de 1349,50 m.p. se atribuie in folosinta pe durata existentei constructiei, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Se respinge notificarea formulata de domnul BURUIANA EMIL, cetatean austriac, cu domiciliul in Austria, str. Leithaweg nr. 3-2452 Wasenbruk, posesor al Pasaportului seria J nr. 0469055, privind restituirea pentru cota de ½ preluata cu plata din apartamentul nr. 9 situat in imobilul din Bucuresti, str. Valea Ialomitei nr. 7, bl. D20, sc. A, et. 4, sector 6, deoarece preluarea nu a fost abuziva.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. ORIZONT S.A., inceteaza de drept pentru cota de ½ pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra apartamentului in cota de ½ si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 6, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001