

DISPOZITIE LEGEA 10 4727 din 17/10/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI ADRIAN MUNTEANU-OCTAV,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. IORDACHE GOLESCU NR. 4A, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4727 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 2311/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Iordache Golescu nr. 4A si 4C, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul ADRIAN MUNTEANU-OCTAV, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Bucurestii Noi nr. 64, bl. 7, sc. F, et. 3, ap. 13, sector 1, posesor al CI seria RD/225765, CNP 1540730400197;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 3 apartamente in baza Legii 112/1995, iar restul sunt ocupate cu contracte de inchiriere. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 911/1978 si nr. 179/2001, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitilor Suflea Gheorghe si Petria in baza actelor de proprietate nr. 63768/1940 si nr. 63771/1940;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului ADRIAN MUNTEANU-OCTAV, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Politehnicii nr. 3, bl. 9, ap. 26, sector 6, posesor al CI seria RD/225765, CNP 15407304400197, imobilul situat in Bucuresti, str. Iordache Golescu nr. 4A, sector 1, format din teren in suprafata de 140,00 m.p si constructie (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 4, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 952/112/1997 si apartamentul nr. 3, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1148/112/1997, cu cotele de teren aferent) si imobilul situat in Bucuresti, str. Iordache Golescu nr. 4C, sector 1, format din teren in suprafata de 321,52 m.p si constructie (cu exceptia apartamentului vandut in baza Legii 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 486/112/1998, cu cota de teren aferenta), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001