

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI PIATCOFSKI VLADIMIR CORNELIU, DOAMNEI FOMINO MARIA, DOAMNEI ROSETTI IRINA, DOMNULUI RIZESCU STAN SI DOMNULUI RIZESCU SERBAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA SERBAN VODA NR. 233-235, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4729 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1146/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban-Voda nr. 233-235, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, anexa Dambovita, solicitat in natura de doamna PIATKOVSKI OLGA, cetatean roman, decedata ulterior depunerii notificarii, prin mostenitori: domnul PIATCOFSKI VLADIMIR CORNELIU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Badea Cartan nr. 47, sector 2, posesor al BI seria BG/893391, CNP 1290622400355, doamna FOMINO MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Episcop Radu nr. 56, sector 2, posesoare a BI seria GK/233880, CNP 2270722400119, doamna ROSETTI IRINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Emil Racovita nr. 16, bl. R21, sc. A, et. 5, ap. 23, sector 4, posesoare a BI seria BT/623801, CNP 2370730400481, domnul RIZESCU STAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Clunet nr. 3, parter, ap. 2, sector 5, posesor al BI seria DB/817045, CNP 1351130400191 si domnul RIZESCU SERBAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Prelungirea Ghencea nr. 8, bl. A2, ap. 33, sector 6, posesor al BI seria DV/666003, CNP 1400208400224;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul sus mentionat este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificarorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 27/1997 si nr. 98/2001, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Faraudo Choles Charles in baza actului de proprietate autentificat sub nr. 18932/1927;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PIATCOFSKI VLADIMIR CORNELIU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Badea Cartan nr. 47, sector 2, posesor a BI seria BG/893391, CNP 1290622400355, doamnei FOMINO MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Episcop Radu nr. 56, sector 2, posesoare a BI seria GK/233880, CNP 2270722400119, doamnei ROSETTI IRINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Emil Racovita nr. 16, bl. R21, sc. A, et. 5, ap. 23, sector 4, posesoare a BI seria BT/623801, CNP 2370730400481, domnului RIZESCU STAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Clunet nr. 3, parter, ap. 2, sector 5, posesor al BI seria DB/817045, CNP 1351130400191 si domnului RIZESCU SERBAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Prelungirea Ghencea nr. 8, bl. A2, ap. 33, sector 6, posesor al BI seria DV/666003, CNP 1400208400224, imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban-Voda nr. 233-235, sector 4, compus din teren in suprafata de 2550,98 m.p, identificat conform raportului de expertiza cu lotul S1 si constructii: (C1 - in suprafata construita la sol de 388,88 m.p, C2 - in suprafata construita la sol de 38,76 m.p, C3 - in suprafata construita la sol de 95,72 m.p, C4 - in suprafata construita la sol de 21,79 si C5 - in suprafata construita la sol de 43,15 m.p) in suprafata totala construita la sol de 588,30 m.p, care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara topografica intocmit de expert ing. Ruxandra Popescu, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

