

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI NOVEANU RADU DAN SI DOAMNEI ENGSTBERGER LUMINITA MARIA, PRAVALIA NR. 6 SI PIVNITA SITUATA LA SUBSOL DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BELDIMAN NR. 1, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4735 din 17.10.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 4082/2001 la Executorul judecatoresc, privind apartamentul nr. 74 situat la etajul 8 si o incapere fosta pravalia nr. 6 situate in imobilul din Bucuresti, str. Beldiman nr. 1, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul NOVEANU RADU DAN, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Batistei nr. 11, et. 5, ap. 9, ap. 27, sector 2, posesor al pasaportului nr. 6571040061 emis de autoritatile germane si doamna ENGSTBERGER LUMINITA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Batistei nr. 11, et. 5, ap. 9, ap. 27, sector 2, posesoare a pasaportului nr. 082197;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat apartamentul nr. 74 situat la etajul 8 a fost vandut in baza Legii nr. 4/1973 si pravalia nr. 6 este ocupata cu contract de inchiriere in baza fisei de calcul nr. 1340/04.12.1999; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 537/1993, nr. 842/1991 si nr. 237/1984, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Maria Topolog in baza actului de proprietate nr. 3117/1950;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului NOVEANU RADU DAN, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Batistei nr. 11, et. 5, ap. 9, ap. 27, sector 2, posesor al pasaportului nr. 6571040061 emis de autoritatile germane si doamnei ENGSTBERGER LUMINITA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Batistei nr. 11, et. 5, ap. 9, ap. 27, sector 2, posesoare a pasaportului nr. 082197, pravalia nr. 6 si pivnita situata la subsol din imobilul situat in Bucuresti, str. Beldiman nr. 1, sector 5. Cota parte de teren in suprafata de 8,80 m.p se atribuie in folosinta speciala pentru domnul NOVEANU RADU DAN si se restituie in proprietate pentru doamna ENGSTBERGER LUMINITA MARIA, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001