

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MICHEL (MIRCEA) DAVIDSON, CETATEAN ROMANO/FRANCEZ, TERENUL IN SUPRAFATA DE 92,62 M.P. SI APARTAMENTELE OCUPATE CU CONTRACT DE INCHIRIERE, MAI PUTIN APARTAMENTELE VANDUTE IN BAZA LEGII NR. 112/1995, SITUATE IN BUCURESTI, STRADA SFINTILOR NR. 8, SECTORUL 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4813 din 21.11.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 75/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Sfintilor nr. 8, sectorul 2, compus din teren si constructie, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 224/1951, solicitat in natura de domnul MICHEL (MIRCEA) DAVIDSON, cetatean romano/francez, cu domiciliul in Franta, Avenue Marceau nr. 15, 78110 Le Vesinet, posesor al CI nr. 980278300390, prin avocat Irina Maria Nevo, in baza procurii nr. 7982/17.07.2001, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Vasile Conta nr. 7-9, scara D apartamentul 148, sectorul 2, posesoare a BI seria RT nr. 057327.

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in baza Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul solicitat sunt vandute in baza Legii nr. 112/1995, 13 apartamente, iar 2 apartamente sunt ocupate cu forme legale de inchiriere, Raportul de expertiza tehnica extrajudiciara, intocmit de expert tehnic judiciar imobiliar ing. Mihail Tacu ;

Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita in baza certificatului mostenitor nr. 221/1962, iar imobilul a fost proprietatea lui Rebeca Blumenfeld in baza actului de vanzare-cumparare nr. 32037/1945.

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001 republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2001;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MICHEL (MIRCEA) DAVIDSON, cetatean romano/francez, cu domiciliul in Franta, Avenue Marceau nr. 15, 78110 Le Vesinet, posesor al CI nr. 980278300390, prin avocat Irina Maria Nevo, in baza procurii nr. 7982/17.07.2001, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Vasile Conta nr. 7-9, scara D, apartamentul 148, sectorul 2, posesoare a BI seria RT nr. 057327, teren in suprafata de 92,62 m.p si apartamentele ocupate cu contract de inchiriere nr. 2040306L/1999 si nr. 2042524L/1999, mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995:

- apartamentul 1, parter, contract de vanzare-cumparare nr. 172/30.09.1996 ;
- apartamentul 3, parter, contract de vanzare-cumparare nr. 690/29.11.1996 ;
- apartamentul 8, etajul 2, contract de vanzare-cumparare nr. 689/13.11.1996 ;
- apartamentul 13, etajul 4, contract de vanzare-cumparare nr. 1923/20.12.1996 ;
- apartamentul 12, etajul 3, contract de vanzare-cumparare nr. 1922/20.12.1996 ;
- apartamentul 15, etajul 4, contract de vanzare-cumparare nr. 1118/16.04.1997 ;
- apartamentul 7, etajul 2, contract de vanzare-cumparare nr. 1117/09.12.1996 ;
- apartamentul 4, etajul 1, contract de vanzare-cumparare nr. 947/11.12.1996 ;
- apartamentul 10, etajul 3, contract de vanzare-cumparare nr. 1119/26.03.1997 ;
- apartamentul 6, etajul 1, contract de vanzare-cumparare nr. 1317/16.12.1996 ;
- apartamentul 5, etajul 1, contract de vanzare-cumparare nr. 688/22.01.1997 ;
- apartamentul 11, etajul 3, contract de vanzare-cumparare nr. 3424/16.07.1997 ;
- apartamentul 9, etajul 2, contract de vanzare-cumparare nr. 722/16.01.1997,

situate in Bucuresti, strada Sfintilor nr. 8, sectorul 2, care se identifica conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic judiciar imobiliar ing. Mihail Tacu, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarelor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Viceprimar general al

Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001