

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI EMIL PALTINEANU SI DOAMNEI LUDMILA PALTINEANU COTA DE 1/2 DIN APARTAMENTUL NR. 1 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. BREZOIANU NR. 44, DEMISOL, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4814 din 21.11.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1973/2001 la Executorul judecatoresc, privind apartamentul nr. 1 situat in imobilul din Bucuresti, str. Brezoianu nr. 44, demisol, scara B, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974 – cu plata – pt. cota de $\frac{1}{2}$ si in baza decretului nr. 223/1974 – fara plata – pt. cota de $\frac{1}{2}$, solicitat in natura de domnul EMIL PALTINEANU, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 30-60 29th Street LIC, NY 11102, posesor al pasaportului nr. 110498047 eliberat de autoritatile americane si doamna LUDMILA PALTINEANU, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 30-60 29th Street LIC, NY 11102, posesor al pasaportului nr. 110498046 eliberat de autoritatile americane;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in baza Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 1 din imobil sus-mentionat este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitorilor Paltineanu Emil si Ludmila in baza actului de proprietate nr. 4547/105/1954;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art.9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001 republicata;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului EMIL PALTINEANU, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 30-60 29th Street LIC, NY 11102, posesor al pasaportului nr. 110498047 eliberat de autoritatile americane si doamnei LUDMILA PALTINEANU, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 30-60 29th Street LIC, NY 11102, posesor al pasaportului nr. 110498046 eliberat de autoritatile americane cota de ½ din apartamentul nr. 1 situat in imobilul din Bucuresti, str. Brezoianu nr. 44, demisol, scara B, sector 1, precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna si cota de teren in suprafata de 10,50 m.p care se identifica conform planului topografic scara 1/500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Se respinge notificarea formulata de domnul EMIL PALTINEANU si doamna LUDMILA PALTINEANU, pentru cota de ½ din apartamentul nr. 1 situat in imobilul din Bucuresti, str. Brezoianu nr. 44, demisol, scara B, sector 1, fiind preluat cu plata.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti

Art. 6 –. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar general al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001