

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI SPRINCEANU HARITON
CONSTANTIN COTA DE 1/2 DIN SUBSOL, PARTER SI COTA PARTE DIN MANSARDA OCUPATA
CU CONTRACT DE INCHIRIERE DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MIRON COSTIN
NR. 2, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 4816 din 21.11.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 392/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Miron Costin nr. 2, sector 1, colt cu Calea Grivitei nr. 154, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 1317 si 7012, solicitat in natura de domnul SPRINCEANU HARITON CONSTANTIN, cetatean american, cu domiciliul ales in Bucuresti, Bdul Alexandru Obregia nr. 40, bl. R8, sc. 2, ap. 80, sector 4, posesor al pasaportului nr. 202498156;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul sunt ocupate cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 125/2001 si nr. 32/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor G. Cassapian si G. Spengian in baza actului de vanzare-cumparare nr. 14670/1932;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1, art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului SPRINCEANU HARITON CONSTANTIN, cetatean american, cu domiciliul ales in Bucuresti, Bdul Alexandru Obregia nr. 40, bl. R8, sc. 2, ap. 80, sector 4, posesor al pasaportului nr. 202498156, cota de $\frac{1}{2}$ din subsol, parter si cota parte din mansarda ocupata cu contract de inchiriere din imobilul situat in Bucuresti, str. Miron Costin nr. 2, sector 1, colt cu Calea Grivitei nr. 154, sector 1, format in totalitatea sa din constructiue tip A (S+P+3E+M) garaj, cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna. Nu fac obiectul restituirii apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 3, etaj 3, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 319/112/1997, apartamentul nr. 2, etaj 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 11/112/1998, apartamentul nr. 2, etaj 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 12/112/1998, apartamentul nr. 1, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 268/112/1996, cu cota de teren aferenta in suprafata de 47,75 m.p. Cota de $\frac{1}{2}$ din terenul in suprafata de 110,00 m.p. din suprafata totala de 158,00 m.p., care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber curte, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, se atribuie in folosinta speciala domnului SPRINCEANU HARITON CONSTANTIN, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat sub forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001