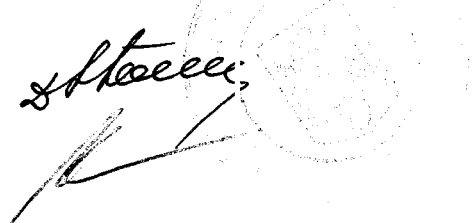


ANEXA NR. 1
La H.C.G.M.B. nr. 285/22.12.2005

TITULAR PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
BENEFICIAR PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI ACREMENT
AMPLASAMENT Sos. Nordului, nr. 114-140, sect. 1 Bucuresti (Satul francez)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

		Euro(€)
Valoarea totala a investiei (cu TVA)		4.392.671
in preturi fara TVA, 1 Euro =3,5 RON, din care:		
Constructii-Montaj	€	2.233.500
Utilaje si Dotari	€	664.500
Proiectarea	€	160.500
Alte cheltuieli	€	632.820
TVA	€	701.351
Esalonarea investitiei(fara TVA)		
Anul I	Proiectarea	€
	Alte cheltuieli	€
		160.500
		632.820
Anul II	INV.	
	C+M+U+D	€
		2.898.000
Capacitati		
Numar vile	buc	8
<u>Indici de suprafata si volum</u>		
Regim de inaltime		P+1
Dimensiuni in plan		14m x 29 m
Suprafata construita	m ²	133,25
Suprafata desfasurata	m ²	243,70
Volum constructie	m ³	731
<u>Indici urbanistici de ocupare, numar de utilizatori</u>		
P.O.T. propus = 33 %		
C.U.T. propus = 0.6		
Constructia va fi realizata pentru un numar de 4-5 utilizatori permanenti		
Numar Bloc apartamente	buc.	1
<u>Indici de suprafata si volum</u>		
Regim de inaltime		S+P+2E
Numar apartamente	buc.	14
Dimensiuni in plan		14m x 29 m
Suprafata construita la sol	m ²	450
Suprafata etaj curent	m ²	450,70
Suprafata utila locativa	m ²	1.771,25

Stoicescu


2

Suprafata locuabila	m ²	1.082,3
Suprafata desfasurata	m ²	2.250
Volum constructie	m ³	6.750
Indici urbanistici de ocupare , numar de utilizatori		
P.O.T. propus = 43 %		
C.U.T. propus = 2.20		
Constructia va fi realizata pentru un numar de 56 utilizatori permanenti		
Durata de realizare a investitiei	luni	12
Venituri		
Inchiriere vila ; 8 vile x 1900 euro/luna(medie) x 12 luni = 187.400 euro/an		
Inchiriere apartament ; 14 ap. x 1100 euro/luna(medie) x 12 luni = 184.800 euro/an		
Total venituri anuale : 367.200 euro		
Durata de recuperare a investitiei	ani	10
FACTORI DE RISC.		
Incarcarea seismica va fi corespunzatoare perioadei de colt Tc = 1,5 sec si zonei seismice "C" cu coeficient seismic ks = 0.20 , ceea ce corespunde ,conform Anexei A din P100-1992, intensitatii seimice exprimate in grade MSK de VIII .		
Categorii de importanta globala , C (normala) conform H.G. nr. 766/1997 .		
Clasa de importanta , III conform Normativ P100/1992 , cu modificarile si completarile ulterioare .		
Risc mic de incendiu , gradul II de rezistenta la foc conform Normativului P118/1999 , cu modificarile si completarile ulterioare		
Incarcarile si gruparea actiunilor pentru calcule se va face in conformitate cu STAS 10101/0A-77 si STAS 10101/1-78 .		
FINANTAREA INVESTITIEI.		
Finantarea se va face din fonduri de la bugetul local .		

[Signature]

[Circular Stamp]