

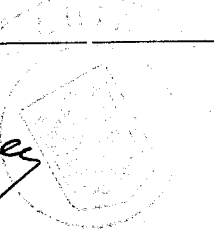
ANEXA NR. 2

La H.C.G.M.B. nr. 485/1.22.10.2005

TITULAR PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
BENEFICIAR PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA LACURI , PARCURI SI AGREMENT
AMPLASAMENT Sos. Nordului , nr. 114-140, sect. 1 Bucuresti(Satul francez)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

		RON
Valoarea totala a investiei (cu TVA)		15.374.348,5
(in preturi , 1 Euro =3,5 RON), din care:		
Constructii+Montaj	RON	7.817.250
Utilaje+Dotari	RON	2.325.750
Proiectare	RON	561.750
Alte cheltuieli	RON	2.214.870
T.V.A.	RON	2.454.728,5
Esalonarea investitiei(fara TVA)		
Anul I	Proiectare	RON 561.750
	Alte cheltuieli	RON 2.214.870
Anul II	INV C+M+U+D	RON 10.143.000
Capacitati		
Numar vile	buc	8
<u>Indici de suprafata si volum</u>		
Regim de inaltime		P+1
Dimensiuni in plan		14m x 29m
Suprafata construita	m ²	133,25
Suprafata desfasurata	m ²	243,70
Volum constructie	m ³	731
<u>Indici urbanistici de ocupare , numar de utilizatori</u>		
P.O.T. propus = 33 %		
C.U.T. propus = 0,6		
Constructia va fi realizata pentru un numar de 4-5 utilizatori permanenti.		
Numar Bloc apartamente	buc.	1
<u>Indici de suprafata si volum</u>		
Regim de inaltime		S+P+4E
Numar apartamente	buc.	14
Dimensiuni in plan		14m x 29m
Suprafata construita la sol	m ²	450

Stoicescu


Suprafata etaj curent	m ²	450,70
Suprafata utila locativa	m ²	1.771,25
Suprafata locuibila	m ²	1.082,3
Suprafata desfasurata	m ²	2.250
Volum constructie	m ³	6.750
Indici urbanistici de ocupare , numar de utilizatori		
P.O.T. propus = 43 %		
C.U.T. propus = 2.20		
Constructia va fi realizata pentru un numar de 56 utilizatori permanenti		
Durata de realizare a investitiei	luni	12
Venituri		
Inchiriere vila ; 8 vile x 6.650 RON/luna(medie) x 12 luni = 638.400 RON /an		
Inchiriere apartament ; 14 ap. x 3.850 RON/luna(medie) x 12 luni = 646.800 RON/an		
Total venituri anuale : 1.285.200 RON		
Durata de recuperare a investitiei	ani	10
FACTORI DE RISC.		
Incarcarea seismica va fi corespunzatoare perioadei de colt Tc = 1,5 sec si zonei seismice "C" cu coeficient seismic ks = 0.20 , ceea ce corespunde ,conform Anexei A din P100-1992, intensitatii seimice exprimate in grade MSK de VIII .		
Categoria de importanta globala , C (normala) conform H.G. nr. 766/1997 .		
Clasa de importanta , III conform Normativ P100/1992 , cu modificarile si completarile ulterioare .		
Risc mic de incendiu , gradul II de rezistenta la foc conform Normativului P118/1999 , cu modificarile si completarile ulterioare		
Incarcarile si gruparea actiunilor pentru calcule se va face in conformitate cu STAS 10101/0A-77si STAS 10101/1-78 .		
FINANTAREA INVESTITIEI.		
Finantarea se va face din fonduri de la bugetul local .		



5