

HOTARIRE 286 din 22/12/2005

PRIVIND MODIFICAREA ANEXEI NR. 2 DIN HOTARAREA C.G.M.B. NR. 207/29.09.2005 PRIVIND METODOLOGIA DE CALCUL A EVALUARII TERENURILOR APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT SI PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, DESTINATE EXECUTARII DE CONSTRUCTII

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

pentru modificarea Anexei nr. 2 din Hotararea C.G.M.B nr.207/29.09.2005 privind Metodologia

de calcul a evaluarii terenurilor apartinand domeniului privat si public

al municipiului Bucuresti, destinate executarii de constructii

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte ;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art. 13, 14, 15 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ale Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In baza prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr. 216/1999 privind aprobarea Normelor metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. "f", "g", "h" si ale art. 46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E :

Art.1 - Se aproba modificarea listei arterelor principale precum si zonarea terenurilor situate in perimetrul municipiului Bucuresti din cadrul Anexei nr. 2 a Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.207/29.09.2005, privind Metodologia de calcul a evaluarii terenurilor apartinand domeniului privat si public al municipiului Bucuresti, destinate executarii de constructii, dupa cum urmeaza:

A. Arterele principale sunt :

- Sos. Nicolae Titulescu (intre Piata Victoriei si Bdul. Banu Manta)
- Str. Buzesti (intre Piata Victoriei si Calea Grivitei)
- Str. Gheorghe Polizu (intre str. Buzesti si Calea Grivitei)
- Calea Grivitei (intre Calea Victoriei si str. Turda)
- B-dul Ion Mihalache (intre Piata Victoriei si Calea Grivitei)
- Str. Turda (intre Bdul. Ion Mihalache si Calea Grivitei)
- Sos. Kiseleff (intre Piata Victoriei si Piata Presei Libere)
- Bdul. Marasti (intre Piata Presei Libere si Bdul. Maresal Alexandru Averescu)
- Bdul. Expozitiei (intre Bdul. Marasti si str. Av. Popisteanu)
- Bdul. Aviatorilor (intre Piata Victoriei si Sos. Nordului)
- Sos. Nordului (intre Bdul. Aviatorilor si str. Elena Vacarescu)
- Sos. Bucuresti – Ploiesti (intre Piata Presei Libere si Bdul. Aerogarii)
- Calea Dorobanti (intre Bdul. Aviatorilor si Piata Lahovari)
- B-dul Primaverii (intre Bdul. Aviatorilor si Bdul. Mircea Eliade)

- Bdul Mircea Eliade (intre Bdul Aviatorilor si Calea Floreasca)
- Calea Floreasca (intre Sos. Stefan cel Mare si Sos. Fabrica de Glucoza)
- Bdul. Maresal Constantin Prezan (intre Bdul. Aviatorilor si Sos. Kiseleff)
- Str. Ion Mincu (Piata Aviatorilor – Piata 1 Mai)
- Sos. Pipera (intre str. Nicolae Caramfil si Str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu)
- Str. Nicolae Caranfil (intre Bdul. Aviatorilor si Str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu)
- Str. Paris (intre Piata Victoriei si Piata Dorobanti)
- Bdul. Iancu de Hunedoara (intre Piata Victoriei si Sos. Stefan cel Mare)
- Sos.Stefan cel Mare (intre Bdul. Iancu de Hunedoara si Sos. Mihai Bravu)
- Sos. Mihai Bravu (intre Sos. Stefan cel Mare si Bdul. Camil Ressu)
- Bdul. Lascar Catargiu (intre Piata Victoriei si Piata Romana)
- Bdul. Dacia (intre Calea Grivitei si Calea Mosilor)
- Calea Mosilor (intre Sos. Mihai Bravu si Bdul. Carol I)
- Str. Mihai Eminescu (intre Bdul. Dacia si Calea Mosilor)
- Calea Victoriei (intre Piata Victoriei si Splaiul Independentei)
- Bdul. Gheorghe Magheru (intre Piata Romana si Bdul. Nicolae Balcescu)
- Bdul. Nicolae Balcescu (intre Bdul. Gheorghe Magheru si Piata 21 Decembrie 1989)
- Bdul. I. C. Bratianu (intre Piata 21 Decembrie 1989 si Bdul. Unirii)
- Bdul. Regina Elisabeta (intre Bdul. Carol I si Bdul. Mihail Kogalniceanu)

- Bdul. Mihail Kogalniceanu (intre Bdul Regina Elisabeta si Splaiul Independentei)
- Bdul. Carol I (intre Bdul. I. C. Bratianu si Calea Mosilor)
- Bdul. Pache Protopopescu (intre Bdul. Carol I si Sos. Mihai Bravu)
- Bdul. Ferdinand I (intre Bdul. Pache Protopopescu si Sos. Mihai Bravu)
- Str. Stirbei Voda (intre Calea Victoriei si Splaiul Independentei)
- Str. Ion Brezoianu (intre Str. Stirbei Voda si Str. Mihai Voda)
- Str. Lipscani (intre Bdul. I.C. Bratianu si Splaiul Independentei)
- Str. General H. M. Berthelot (intre Calea Victoriei si Str. Buzesti)
- Str. Luterana (intre str. Stirbei Voda si str. Gral. H. M. Berthelot)
- Str. Ion Campineanu (intre Bdul. Nicolae Balcescu si Str. Stirbei Voda)
- Bdul. Unirii (intre Piata Constitutiei si Piata Alba Iulia)
- Bdul. Burebista (intre Piata Alba Iulia si Calea Dudesti)
- Bdul. Corneliu Coposu (intre Bdul I.C. Bratianu si Calea Calarasi)
- Calea Calarasi (intre Bdul. Corneliu Coposu si Sos. Mihai Bravu)
- Bdul. Octavian Goga (intre Bdul. Marasesti si Calea Vitan)
- Bdul. Libertatii (intre Piata Regina Maria si Splaiul Independentei)
- Bdul. Natiunile Unite (intre Splaiul Independentei si str. Izvor)
- Str. Izvor (intre Bdul. Natiunile Unite si Calea 13 Septembrie)
- Calea 13 Septembrie (intre Bdul. Libertatii si str. Progresul)
- Str. Alexandru Vitzu (intre Str. Ghiulamila si Str. Dr. Fr. Rainer)
- Sos. Cotroceni (intre Splaiul Independentei si Bdul Iuliu Maniu)

- Bdul. Regina Maria (intre Bdul. Unirii si Bdul. George Cosbuc)
- Bdul. George Cosbuc (intre Bdul. Regina Maria si Calea Rahovei)
- Bdul. Marasesti (intre Bdul Octavian Goga si Piata Libertatii)
- Splaiul Unirii (intre Piata Unirii si Bdul. Marasesti)
- Splaiul Independentei (intre Piata Unirii si Sos. Orhideelor)
- Bdul. Dimitrie Cantemir (intre Piata Unirii si Bdul. Tineretului)
- Bdul. Tineretului (intre Bdul. Dimitrie Cantemir si Calea Vacaresti)
- Piata Victoriei
- Piata Aviatorilor
- Piata Charles de Gaules
- Piata Arcul de Triumf
- Piata Presei Libere
- Piata Dorobanti
- Piata Romana
- Piata Lahovari
- Piata 21 Decembrie 1989
- Piata Universitatii
- Piata Revolutiei
- Piata Unirii

- Piata Constitutiei

- Piata Alba Iulia

- Piata Natiunile Unite

- Piata Kogalniceanu

- Piata Victor Babes

- Piata Arsenalului

- Piata Regina Maria

- Piata Pache Protopopescu

B. Zonarea terenurilor situate in perimetrul municipiului Bucuresti este:

ZONA "0" :

- Include zona centrala cuprinsa intre arterele de circulatie, dupa cum urmeaza :

- Str.Stirbei Voda , B-dul Eroilor pana la B-dul Eroilor Sanitari B-dul Eroilor Sanitari pana la Str.Sf.Elefterie, Str.Staicovici, Str.Izvor pana la Calea 13 Septembrie (toate inclusiv), Calea 13 Septembrie pana la Sos. Panduri (ambele laturi), Sos. Panduri (intre Calea 13 Septembrie si Bdul. Geniului), Calea 13 Septembrie pana la Str.Uranus, Str.Uranus pana la Str. Salvatorului, (toate inclusiv), Str.Salvatorului pana la B-dul Libertatii (exclusiv), B-dul George Cosbuc, Str.Bibescu Voda, Str.Radu Voda, B-dul Octavian Goga, Calea Dudesti pana la Str.Matache Dobrescu, Str.Matache Dobrescu, Piata Alba Iulia, B-dul Unirii pana la Str.Anton Pann, Str.Anton Pann, Str.Mantuleasa (toate inclusiv), Str.Dr.Racovita, Str.Olari, Str.Dimitrie Onciu, Str.Traian, Str.Iancu Capitanu, Str.Ion Maiorescu (toate exclusiv), Splaiul Unirii (intre Bdul. Marasesti si Sos. Mihai Bravu), Str.Rovine, Str.Episcopul Radu, Str. Mihai Eminescu (toate exclusiv), Calea Dorobanti pana la Str.Radu Beller (inclusiv), Str. Radu Beller (ambele laturi), Calea Dorobanti pana la Piata Charles de Gaulle, Piata Charles de Gaulle, B-dul Constantin Prezan, B-dul Primaverii (ambele laturi), B-dul Al.Averescu, Str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu (ambele laturi), B-dul Ion Mihalache, Sos.Nicolae Titulescu pana la Piata Victoriei, Calea Victoriei pana la Str.Stirbei Voda, Calea Grivitei (intre Str. Turda si Linia CF Bucuresti – Constanta) (toate inclusiv).

NOTA:

La calculul valorii terenurilor situate in zona "0" se aplica formula de calcul stabilita prin aceasta metodologie inclusiv coeficientii specificati la punctul 1.2. subpunctele a, b, si c.

ZONA "I":

CORP A - Zona cuprinsa intre limita de nord a zonei "0" si arterele de circulatie: Sos.Stefan cel Mare pana la Str. Barbu Vacarescu, Str. Barbu Vacarescu, Str. Avionului, Str. Al. Serbanescu, B-dul Aerogarii, Sos. Bucuresti - Ploiesti (intre B-dul Aerogarii si Aleea Privighetorilor), Aleea Privighetorilor (toate inclusiv), Liziera de Est si Nord a Padurii Baneasa, Str.Ion Ionescu de la Brad, Sos. Straulesti (toate inclusiv), Linia CF Bucuresti - Constanta pana la Calea Grivitei, Calea Grivitei pana la Piata Garii de Nord, Piata Garii de Nord, Str. Witing, Calea Plevnei pana la Str. Mircea Vulcanescu, Str.Stefan Furtuna, Sos. Cotroceni, B-dul Geniului, B-dul Timisoara (intre B-dul Geniului si Str. Lujerului), Sos. Panduri (toate inclusiv).

CORP B - Zona cuprinsa intre limita de est a zonei "0" si arterele de circulatie: Calea Duesti, B-dul Camil Ressu pana la Str. Dristor, Str. Dristor pana la Sos. Mihai Bravu (toate exclusiv), Sos. Mihai Bravu (inclusiv).

CORP C - Zona din jurul Parcului Titan cuprinsa intre arterele de circulatie: Str. Odobesti (exclusiv), Aleea Lotrioara, Str. Lunca Mures, Aleea Lunca Bradului, B-dul Nicolae Grigorescu pana la Str. C-tin Brancusi, Str.C-tin Brancusi pana la Str. Baba Novac, Str. Baba Novac pana la Str. Campia Libertatii, Str. Campia Libertatii pana la Str. Liviu Rebreanu, Str. Liviu Rebreanu pana la Str. Odobesti (toate exclusiv).

CORP D - Zona in jurul Parcului Drumul Taberei cuprinsa intre arterele de circulatie Drumul Taberei intre Str. Pravat si Aleea Poiana Muntelui, Str. Tg. Neamt pana la Str. Topolovat (toate inclusiv), Str. Topolovat (exclusiv), Drumul Taberei pana la Str. Brasov, 1 Mai pana la Str. Bozieni (ambele inclusiv), Str. Bozieni, Aleea Valea Prahovei (exclusiv).

ZONA "II":

CORP A - Malul sudic al Lacului Grivita , B-dul Laminorului, Str. Fabrica de Caramida, Str.Elocintei, Str. Neajlov, Str. Coralilor, Sos. Straulesti, (toate exclusiv), Sos. Gh. Ionescu - Sisesti (inclusiv), zona limitrofa Lacului Straulesti, B-dul Bucurestii Noi (ambele laturi), Sos. Chitila (ambele laturi).

CORP B - Zona cuprinsa intre limita de est a zonei I si arterele de circulatie: B-dul Basarabiei, B-dul Chisinau, Sos. Pantelimon pana la Sos. Garii Catelu (toate inclusiv), Sos.Garii Catelu si in continuare o linie conventionala pana la CF centura, linia CF centura pana la Sos. Cernica, Sos. Cernica, B-dul Biruintei, Sos. Pantelimon pana la Sos. Fundeni (toate inclusiv), Sos. Colentina (ambele laturi) Str. Gherghitei (inclusiv), CF Bucuresti - Constanta pana la Str. Alexandru Serbanescu.

CORP C - Zona cuprinsa intre limita vestica a zonei I , limita nordica a zonei 0 si arterele de circulatie: Sos. Orhideelor, B-dul Vasile Milea pana la Iuliu Maniu (ambele inclusiv), B-dul Iuliu Maniu si B-dul Pacii (ambele laturi), B-dul Vasile Milea pana la B-dul Timisoara, B-dul Timisoara pana la Str. Sibiu, Str. Sibiu, Str. Compozitorilor pana la Str.Lt.Colonel Ghe. Marinescu, Str.Lt.Colonel Ghe. Marinescu pana la Drumul Sarii, Drumul Sarii (toate inclusiv), Str. Progresului pana la Calea 13 Septembrie (exclusiv), Calea 13 Septembrie pana la B-dul Tudor Vladimirescu, B-dul Tudor Vladimirescu (ambele inclusiv), Calea Rahovei, Sos. Alexandriei (ambele laturi), Sos. Viilor (inclusiv), Sos.Giurgiului (ambele laturi), Sos. Oltenitei pana la Sos. Vitan Barzesti, Sos. Vitan Barzesti (ambele inclusiv), Splaiul Unirii (ambele laturi), Sos. Mihai Bravu pana la B-dul Camil Ressu (inclusiv), B-dul Camil Ressu si B-dul Th. Pallady (ambele laturi).

CORP D - Zona din jurul Lacului Morii cuprinsa intre arterele de circulatie: Calea Crangasi pana la Sos. Virtutii, Sos.Virtutii pana la zona Str. Dambovita (toate inclusiv), Str. Nord - Vest o linie conventionala de la sud de Lacul Morii pana la Raul Dambovita in zona Padurii Rosu, spre nord - est o linie conventionala pana la Calea Giulesti in zona Caramidariei, Calea Giulesti pana la Str.Poiana Lacului (exclusiv), Str. Poiana Lacului si in continuare linia conventionala pana la malul Lacului Morii, malul Lacului Morii pana la Calea Crangasi.

ZONA "III":

CORP A - Zona cuprinsa intre Str. Aeroportului limita de sud a Lacului Straulesti, B-dul Bucurestii

Noi, Sos.Chitila pana la Str. Aeroportului (ambele exclusiv).

CORP B - Zona cuprinsa intre limita de sud a Lacului Grivita si arterele de circulatie: B-dul Laminorului, Str.Fabrica de Caramida, Str. Elocientei, Str. Neajlov, Str. Coralilor, (toate inclusiv), Sos. Straulesti (exclusiv), linia CF - Bucuresti - Constanta, B-dul Bucurestii Noi (exclusiv).

CORP C - Zona cuprinsa intre arterele de circulatie: Str. D-na Ghica (inclusiv), spre sud limita vestica a Lacului Fundeni, B-dul Chisinau, Sos. Pantelimon, Str. Ziduri Mosi, Sos. Colentina pana la Str. D-na Ghica (toate exclusiv).

CORP D - Zona cuprinsa intre arterele de circulatie: Str. Dristor (inclusiv), Sos. Mihai Bravu pana la B-dul Muncii, B-dul Muncii pana la B-dul Chisinau, B-dul Chisinau pana la Sos. Pantelimon, Sos. Pantelimon pana la Sos. Vergului (toate exclusiv), Sos. Vergului pana la B-dul 1 Decembrie 1918 (inclusiv), B-dul Camil Ressu pana la Aleea Lotrioara, Aleea Lotrioara, Aleea Lunca Muresului, Aleea Lunca Bradului, B-dul N.Grigorescu pana la Str. C-tin Brancusi, Str. C-tin Brancusi pana la Str. Baba Novac, Str. Baba Novac pana la Str.Campia Libertatii, Str. Campia Libertatii pana la Str. Liviu Rebreanu, Str. Liviu Rebreanu pana la B-dul Camil Ressu, B-dul Camil Ressu pana la Str. Dristor (toate exclusiv).

CORP E - Zona cuprinsa intre arterele de circulatie : Str. Fizicienilor, Str. Energeticienilor, Calea Vitan pana la Splaiul Unirii (toate inclusiv), Splaiul Unirii pana la Sos. Mihai Bravu, Sos. Mihai Bravu pana la B-dul Camil Ressu, B-dul Camil Ressu pana la Str. Fizicienilor (toate exclusiv).

CORP F - Zona cuprinsa intre arterele de circulatie: Str. Ion Iriceanu, Str. Turnu Magurele, Str. Luica (toate inclusiv), Sos. Giurgiului, Sos. Oltenitei pana la Str. Ion Iriceanu (toate exclusiv).

CORP G - Zona cuprinsa intre arterele de circulatie : Calea Rahovei pana la Str.Odoarei, Str. Odoarei, Sos. Giurgiului pana la Str. Toporasi (toate exclusiv), Str. Toporasi, Calea Ferentari pana la Str. Serg. Turturica, Str. Serg. Turturica pana la Sos. Salaj, Sos. Salaj pana la Str. Amurgului, Str. Amurgului (toate inclusiv).

CORP H - Zona cuprinsa intre arterele de circulatie : B-dul Pacii, B-dul Iuliu Maniu, B-dul Vasile Milea pana la B-dul Timisoara, B-dul Timisoara pana la Str. Sibiu, Str. Sibiu, Str. Compozitorilor pana la Str. Lt.Col.Ghe.Marinescu, Str.Lt.Col.Ghe.Marinescu pana la Drumul Sarii, Drumul Sarii pana la B-dul Timisoara (toate exclusiv), Str. Progresului pana la Calea 13 Septembrie (inclusiv), Calea 13 Septembrie pana la B-dul Tudor Vladimirescu, B-dul Tudor Vladimirescu, Calea Rahovei, Sos. Alexandriei pana la Str. Antiaeriana (toate exclusiv), Str. Antiaeriana, B-dul Ghencea, Prelungirea Ghencea pana la Str. Valea Oltului, Str. Moinesti (toate inclusiv).

CORP I - Zona cuprinsa intre arterele de circulatie : Str. Mehadiei, B-dul Constructorilor, Calea Giulesti (toate inclusiv), Sos. Orhideelor, B-dul Vasile Milea pana la B-dul Iuliu Maniu, B-dul Pacii pana la Str. Margelelor, Str. Margelelor si limita de sud a Lacului Morii, Str. Dambovita (exclusiv), Sos. Virtutii, Calea Crangasi (ambele inclusiv).

Art. 2 - Primarul General al Municipiului Bucuresti, prin directiile de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 22.12.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Maria Roxana Cosma

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 22.12.2005

Nr. 286