

DISPOZITIE LEGEA 10 4818 din 27/12/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI RAINU ION SI A DOAMNEI MAICAN ALEXANDRA VIORICA, APARTAMENTELE NR. 1, 2, 3, 4 SI 5 SITUATE IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. GENERAL CRISTESCU NR. 2, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4818 din 27.12.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 1184/2001, nr. 1185, nr. 1186, nr. 1187, nr. 1188, nr. 1189, nr. 1190 si nr. 3297 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada General Cristescu nr. 2, sectorul 1 si teren in suprafata de 280,00 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, de la Rainu Madleine, solicitat in natura de domnul RAINU ION, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, 10 Atlee Avenue, Toronto Ont. MIN 3 W8, posesor al pasaportului seria 07030604, CNP 1250118400558 si doamna MAICAN ALEXANDRA VIORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, 6255, Northcrest, apt. 301, Montreal, Quebec H3S 2N2, posesoare a pasaportului seria 09165608, CNP 22106244002517, ambii prin imputernicit Bumbaru Dan, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Corneliu Coposu nr. 7, blocul 104, scara 2, etajul 8, apartamentul 59, sectorul 3, posesor al CI seria RD nr. 303992, eliberat de Sectia 10 Politie la data de 13.03.2003, CNP 1231203400266.

Vazand sentinta civila nr. **2258/10.11.2003**, a Tribunalului Bucuresti, Sectia a-V-a civila, definitiva si irevocabila, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 495/1127/1997, incheiat intre S.C. Rom-Vial S.A. si Baci Alexandru, Baci Sorina Ruxandra, Decizia civila nr. **861/29.06.2005**, a Curtii de Apel Bucuresti, Sectia A-III-a civila, irevocabila, prin care respinge ca nefondate recursurile declarate de recurentii-paratii Baci Alexandru (continuat de mostenitorul Tatu Mihai), Tatu Mihai, Municipiul Bucuresti prin Primarul General si S.C. Rom-Vial S.A., impotriva deciziei civile nr. 2258/10.11.2003, pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a-V-a civila in dosarul nr. 2573/2003, in contradictoriu cu intimatii-reclamantii Raianu Ion si Maican Alexandra Viorica, Decizia civila nr. **2478/19.11.2003**, a Curtii de Apel Bucuresti, irevocabila, prin care admite recursul declarat de reclamantii Raianu Ion si Maican Alexandra Viorica impotriva deciziei civile nr. 1361/04.07.2003, pronuntata de Tribunalul Bucuresti-Sectia a-IV-a civila, in contradictoriu cu intimatii paratii S.C. Rom -Vial S.A., Primaria Municipiului Bucuresti, Florescu Ioana si Florescu Constantin, modifica decizia, in sensul ca admite apelul, schimba in tot sentinta atacata si pe fond admite actiunea si constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 477/112/1977, incheiat intre S.C. Rom-Vial S.A. si Florescu Ioana si Florescu Constantin, Decizia civila nr. **2557/17.11.2003**, irevocabila, a Curtii de Apel Bucuresti-Sectia a-III-a civila, prin care constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 152/112/1996, incheiat intre S.C. Rom-Vial S.A. si Boerescu Dumitru si Boerescu Elene, Decizia nr. **1365A/24.06.2003**, irevocabila, a Tribunalului Bucuresti-Sectia a-III-a civila, prin care admite apelul formulat de apelantii reclamanti Raianu Ion si Maican Alexandra Viorica impotriva sentintei civile nr. 1362/27.02.2003, pronuntata de Judecatoria sectorului 1, Bucuresti, in dosarul nr. 12047/2002, in contradictoriu cu intimatii paratii Boerescu Dumitru si

Boerescu Elena si S.C. Rom-Vial S.A., schimba in parte sentinta in sensul ca respinge actiunea impotriva paratei S.C. Rom-Vial S.A. pentru lipsa calitatii procesuale pasive a acesteia, Sentinta civila nr. **1363/27.02.2003**, prin care respinge actiunea formulata de reclamantii Raianu Ion si Maican Alexandra Viorica, in contradictoriu cu paratii Primaria Municipiului Bucuresti, S.C. Rom-Vial S.A. si Boerescu Dumitru si Boerescu Elena, ca neantemiata, Decizia civila nr. **2249/24.10.2003**, definitiva si irevocabila, prin care constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 1649/23.10.1997, incheiat intre S.C. Rom-Vial S.A. si Alexandrescu Sile si Alexandrescu Adriana, Decizia civila nr. 1354A/23.06.2003, definitiva si irevocabila, a Tribunalului Bucuresti-Sectia a-III-a civila, respinge, ca nefondat, apelul declarat de apelantii reclamanti Raianu Ion si Maican Alexandra Viorica, impotriva sentintei civile nr. 1376/27.02.2003, pronuntata de Judecatoria sectorului 1, Decizia nr. **600/14.04.2005**, irevocabila, a Curtii de Apel Bucuresti-Sectia a-IV-a civila, prin care constata nulitatea a contractului de vanzare-cumparare nr. 199/112/15.11.1996, incheiat intre S.C. Rom-Vial S.A. si Paraschiv Rodica si Paraschi Alexandru si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea lui Raianu Madleine, in baza actului de proprietate nr. 74470/1940;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului RAINU ION, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, 10 Atlee Avenue, Toronto Ont. MIN 3 W8, posesor al pasaportului seria 07030604, CNP 1250118400558 si doamna MAICAN ALEXANDRA VIORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, 6255, Northcrest, apt. 301, Montreal, Quebec H3S 2N2, posesoare a pasaportului seria 09165608, CNP 22106244002517, apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 si 5, situate in imobilul din Bucuresti, strada General Cristescu nr. 2, sectorul 1, cu cota indiviza din partile si dependintele comune si cotele de teren aferente, respectiv 128,41 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1 :500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasul actual dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C ROM-VIAL S.A,

inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001