

DISPOZITIE LEGEA 10 4831 din 27/12/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MARINESCU-TANASOACA  
RAZVAN-NICOLAE, IMOBILUL STUAT IN BUCURESTI, STR. MENDELEEV NR. 37, SECTOR 1  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DISPOZITIE**

**Nr. 4831 din 27.12.2005**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 15149/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Mendeleev nr. 37, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul MARINESCU-TANASOCA-RAZVAN-NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Partiturii nr. 8, bl. 62, sc. D, et. 7, ap. 149, posesor al BI seria GD/0399331, CNP 1661111461516;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 4/1973 si 8 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, restul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 1218/1985, nr. 695/1985, nr. 695/1994, nr. 694/1994 si nr. 2027/1994, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Margareta si N. Tanasoca in baza actului de proprietate nr. 33841/1940;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MARINESCU-TANASOCA-RAZVAN-NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Partiturii nr. 8, bl. 62, sc. D, et. 7, ap. 149,

posesor al BI seria GD/0399331, CNP 1661111461516, imobilul situat in Bucuresti, str. Mendeleev nr. 37, sector 1, format din constructie tip A (P+4) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 4/1973, respectiv: apartamentul f. nr. situat la etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 288/1973, apartamentul nr. 5, etaj 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 277/1973, cu cotele de teren aferente si a apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 6, etaj 3, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4402/1997, apartamentul nr. 1, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3461/1997, apartamentul situat la mansarda, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4610/1997, apartamentul situat la mansarda, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3609/1997, apartamentul nr. 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3194/1997, apartamentul nr. 4, etaj 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2494/1996, apartamentul nr. 4, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 845/1997, apartamentul nr. 1, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 846/1997, cu cotele de teren aferente) cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna si teren aferent apartamentelor si liber in suprafata de 262,33 m.p. din totalul de 680,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

**Art. 2** – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

**Art. 4** – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL**

**ADRIEAN VIDEANU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al  
Municipiului Bucuresti  
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001