

DISPOZITIE LEGEA 10 4835 din 27/12/2005

SE RESTITUIE IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI PLESEA PAUL VICTOR (MOSTENITORUL DEFUNCTEI SERBANESCU IOANA) APARTAMENTUL NR. 5 SITUAT LA ETAJUL 1, APARTAMENTUL SITUAT LA MANSARDA SI SPATIILE CU ALTA DESTINATIE, CU COTA DE TEREN AFERENTA, SITUATE IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. BENJAMIN FRANKLIN NR. 5, SECTOR 1

EMITENT : Consiliul de administratie

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4835 din 27.12.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1800/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Benjamin Franklin nr. 5, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna SERBANESCU IOANA, (decedata ulterior depunerii notificarii), cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul I.C. Bratianu nr. 37, et. 5, ap. 14, sector 3, posesoare a BI seria X/115572, CNP 2200217400471;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 6 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul sunt ocupate cu contracte de inchiriere si contracte de asociere. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 760/1985 si nr. 29/1957, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Ana Ecaterina Serbanescu in baza Ordonantei de Adjudecare nr. 15588/1931;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1, art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PLESEA PAUL VICTOR, (mostenitorul defunctei Serbanescu Ioana, conform certificatului de mostenitor nr. 13/2005) cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Plt. maj. Marin Pazon nr. 4, G. 28, sc. D, et. 1, ap. 33, sector 3, posesor al CI seria RX/302045, CNP 1431121400308, apartamentul nr. 5 situat la etajul 1, apartamentul situat la mansarda si spatiile cu alta destinatie, cu cota de teren aferenta in suprafata de 81,34 m.p., cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, situate in imobilul din Bucuresti, str. Benjamin Franklin nr. 5, sector 1, format in totalitatea sa din constructie tip A (P+4) si teren, care se identifica conform planului topografic scara 1 :500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001